



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62749

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м.Трубная.

Презентабельный офисный особняк класса А. Располагается в самом центре Москвы рядом с метро Трубная и Кузнецкий мост. Предлагается VIP офис на третьем этаже - 700 кв.м., смешанной планировки с роскошной отделкой в классическом дворцовом стиле и полностью укомплектованный мебелью итальянского производства. Наземная парковка: 2-3 м/м (включены в ставку). Ставка: 36000 руб. за кв. м. в год(с НДС), экспл. и ком. отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 700 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62749

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

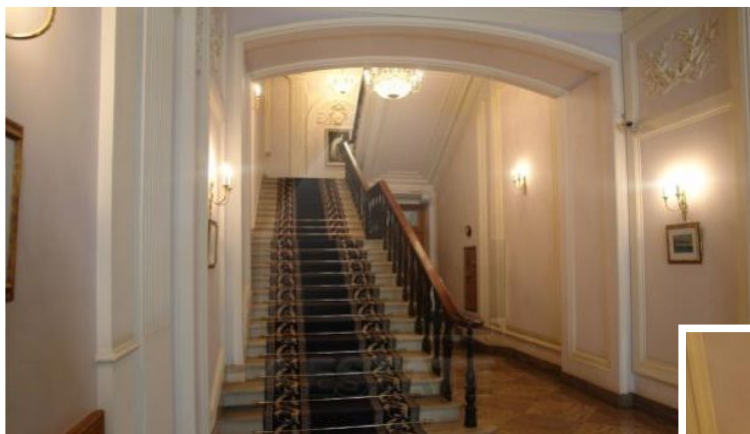


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62749

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62749

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

