



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения помещения, м.Трубная.

Сдается помещение свободного назначения, свободный вход.  
Цокольный этаж - 168 кв.м., кабинетная планировка.  
Своя наземная парковка на 1 м/м (бесплатно) и есть велопарковка.  
Исторический центр Москвы. Метро Тургеневская, Трубная, Сухаревская, Чистые пруды в 5-6 минутах ходьбы.  
В двух шагах от улицы Сретенка, Трубной площади, Бульварного кольца.  
Предоставляются на ремонт арендные каникулы.  
Этажом выше офисы. Высокие потолки  
В радиусе 100 метров представлены: множество БЦ, ТЦ, банков, театров и т.д.  
Идеально под: офис, коворкинг, онлайн магазин, йога-студия.  
Ставка: 230 000 руб.в месяц, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **170 м2**

Цена: **16'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Цветной бульвар / Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

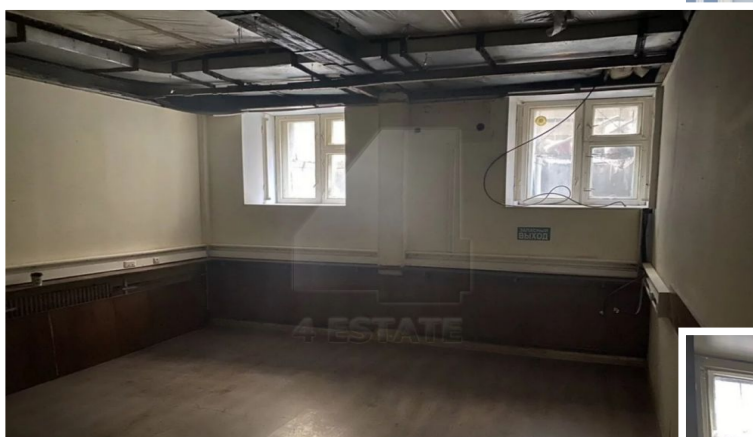


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62743

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

