



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под мед.центр, м.Щукинская.

Сдается в аренду реконструированный нежилой особняк класса В+.

Общая площадь здания 629 кв.м. (два этажа, полноценная мансарда и подвал).

Располагается у метро Щукинская в 10 минутах пешком.

Был проведен капитальный ремонт всего здания, выполнена качественная отделка.

Удобная кабинетная планировка, санузлы на каждом этаже.

Автономное отопление (сейчас проводится центральное), пожарная и охранная сигнализация.

Перед зданием большая площадка с большим количеством парковочных мест. В данный момент здание оборудовано под медицинский центр с выводом мокрых точек почти в каждый кабинет. Возможно арендовать особняк под другие цели.

Ставка: 700 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **629 м2**

Цена: **13'350 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	629
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

