



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в особняке класса В, м.Цветной б-р.

Офисный особняк класса В.  
Располагается в пяти минутах пешком от  
м.Цветной б-р.  
Наземная парковка: 1 м/м на блок (бесплатно).  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 300 кв.м., ставка: 26000 руб. за кв.м.в год  
(все вкл.), УСНО.  
3 этаж - 300 кв.м., ставка: 25200 руб. за кв.м.в год  
(все вкл.), УСНО.  
Возможно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 300, 600 м<sup>2</sup>

Цена: 25'200 руб., 26'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 300 кв.м.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62732

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

