



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса В+, м.Курская.

Предлагается часть здания после полной реконструкции.  
Общая площадь помещения - 1228 кв.м. (высокий цоколь - 120 кв.м., 1, 2, 3 этаж и мансарда по 280 кв.м.).  
Возможно арендовать частями от 400 кв.м.  
Располагается в семи минутах пешком от м.Курская.  
Отдельный вход с улицы и запасной со двора.  
Есть небольшая парковка.  
Выполнен качественный ремонт общих зон.  
На этажах ремонт под чистовую отделку.  
Планировка максимально свободная.  
Электрическая мощность 75 кВт, возможно увеличение.  
Наземная парковка во дворе на 4 м/м (включена).  
Высота потолков: цоколь - 3,5 м., 1, 2, 3 этажи - 4 м., мансарда - 3,5 м.  
Предоставляются арендные каникулы.  
Ставка: 21500 руб. за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация включена, ком.отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1228, 950, 670, 400 м2

Цена: 21'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1228
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62726

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

