



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В с территорией, м.Волжская.

Сдается в долгосрочную аренду отдельно-
стоящее здание в Люблинском парке.

Общая площадь особняка 1268 кв.м.
Располагается недалеко от метро Волжская.
Своя территория 26 соток земли, полностью
огорожена.

Наземная парковка на 40 м/м (включена).
Лесопарковая зона с озером и лодочной станцией.

Здание после капитального ремонта (заменена
кровля, покрашен фасад здания, заменены
инженерные коммуникации, окна.

Ранее в здании располагался банк.

Парк благоустроен городом.

Возможно использовать под любые виды
деятельности: пансионат, медицинского центр,
офис, гостиница и т.п.

Электрическая мощность 70 кВт.

Ставка: 900 000 руб. в месяц, УСНО, ком.
отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1268 м²

Цена: 8'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Люблино
Метро	Волжская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1268
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

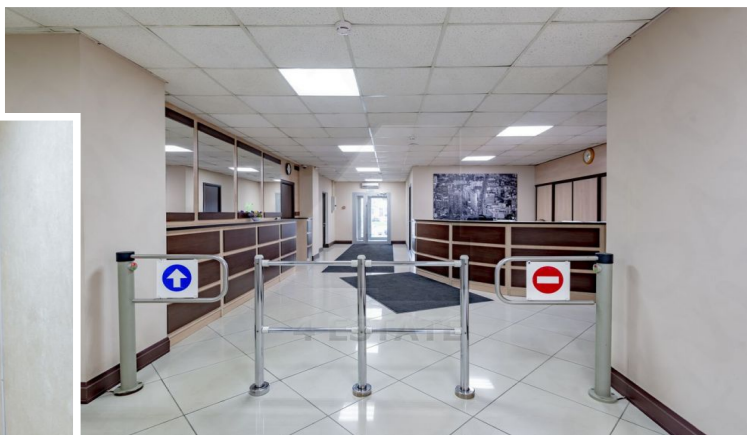
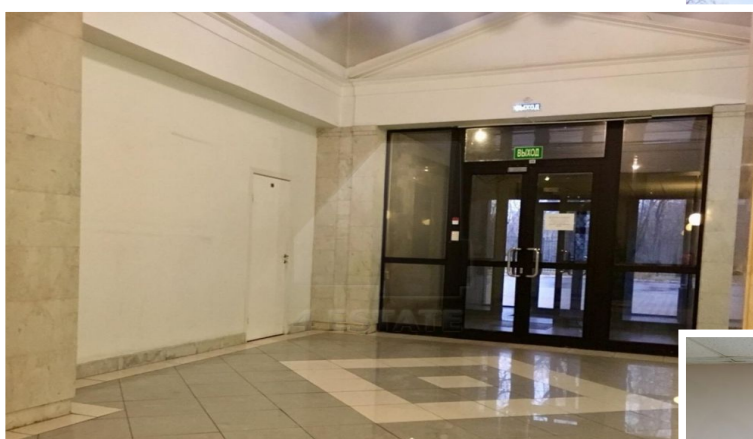


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62702

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62702

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

