



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Цветной б-р.

Сдается офисный особняк.
Общая площадь здания: 455 кв.м.
Земля в собственности: пятно застройки.
От метро Цветной бульвар 5 мин пешком.
Наземная парковка на 4-5 м/м.
Электрическая мощность 15 квт
Ставка: 1 млн.рублей в месяц, УСНО, ком.
отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **455 м2**

Цена: **26'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	255
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62696

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

