



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения, м.Улица 1905г.

Сдается помещение свободного назначения пв особняке класса В.
Общая площадь помещения 400 кв.м.(свободный вход).
Помещение находится на 2 этаже в двух этажном здании(вход с улицы).
Высота потолков 6 метров.
Планировка помещения - свободная.
Так же есть собственная столовая для сотрудников.
На первом этаже располагается дом моды IZETA.
Хорошая инфраструктура района: магазины, аптеки, рестораны.
Удобное расположение в 5 минутах от метро Краснопресненская и Улица 1905 года.
Обсуждается предоставление каникул, а также возможность косметического ремонта.
Быстрый выход на сделку, прозрачные условия.
Электрическая мощность 30 кВт, возможно увеличение.
Ставка: 650 000 руб. в месяц, возможен торг.
Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы включены в стоимость
Без комиссии



Площадь: **400 м2**

Цена: **19'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Краснопресненская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

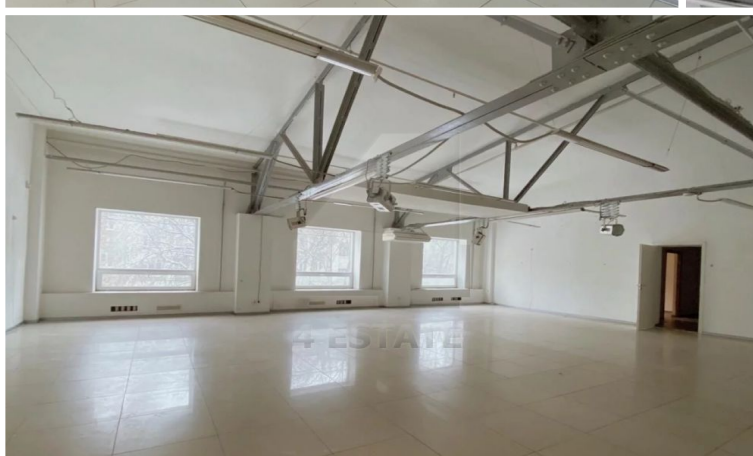


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62693

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

