



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду двухэтажный отдельно стоящий особняк класса В.
Общая площадь здания 323 кв.м. (1 этаж - 163 кв.м. и 2 этаж - 160 кв.м.).
Полностью выполнен косметический, офисный ремонт внутренних помещений.
Можно рассмотреть под любой вид деятельности, кроме хостела, гостиницы и общепита.
На земельный участок под зданием заключен договор аренды.
Водоснабжение: холодное.
Отопление: электрическое.
Доступный подъезд и парковка на 2 м/м (включена).
Электрическая мощность 40 кВт.
Открытая планировка.
Ставка: 404 000 руб. в месяц, с НДС, эксл. и ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **323 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды / Сретенский бульвар / Тургеневская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	323
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

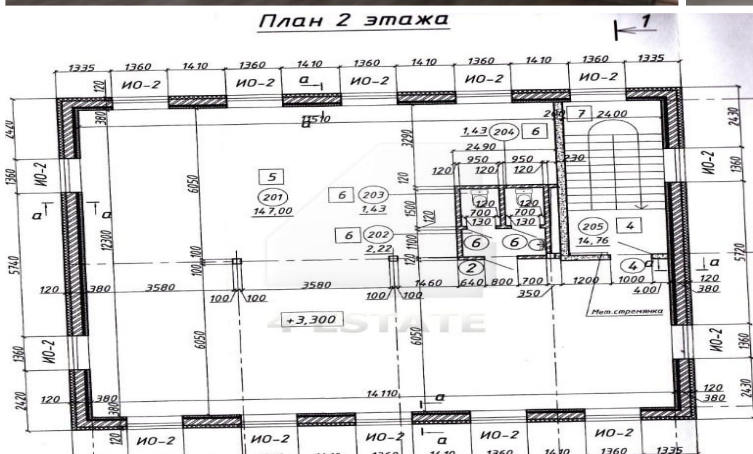
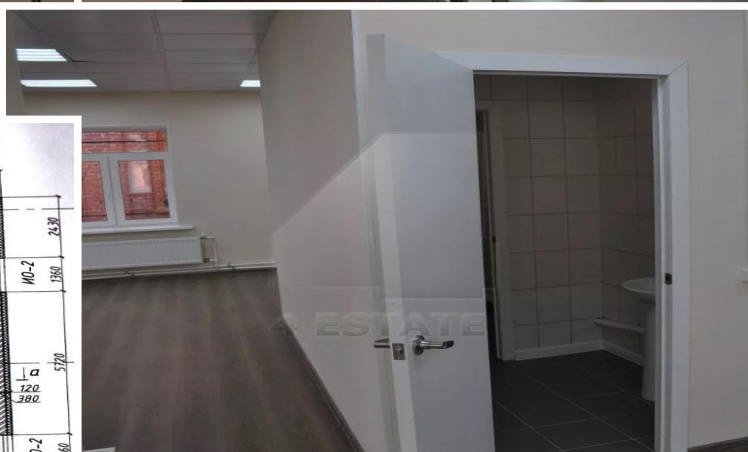
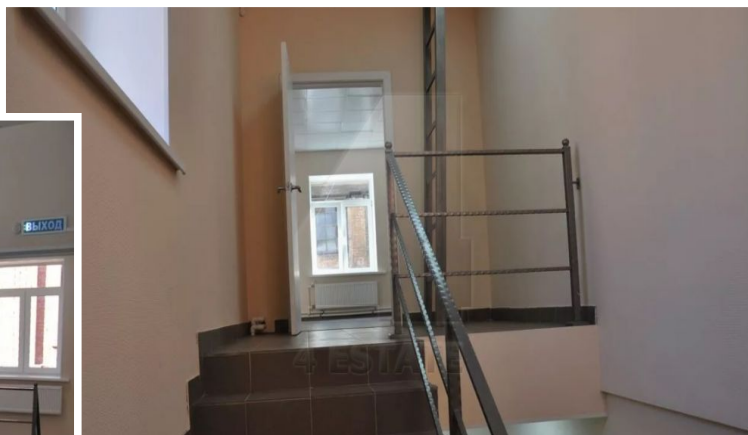


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



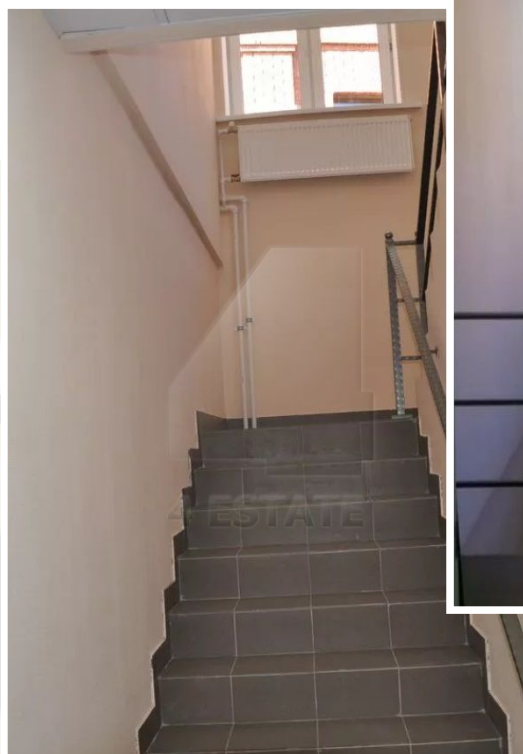


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62673

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

