



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка, м.Полянка.

Предлагается в прямую аренду особняк класса В+.
Общая площадь 390.8 кв.м. (1 этаж - 190.1 кв.м., 2
этаж - 200.1 кв.м.)

Расположено здание в пешей доступности от
метро "Полянка" - 20 метров!!!

Здание имеет два выхода с улицы и со двора.

Возможно использовать под любые виды
деятельности.

Электрическая мощность 80 кВт.

Назначение: Административное.

Доступный подъезд и парковка на 10
м/м(включена).

Полностью готов к въезду с косметическим
ремонтom.

Ставка: 716500 руб.в месяц, с НДС, эксплуатация
и коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **390 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	390
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62670

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

