



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62667

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Реконструированные особняки в стиле "Лофт", м.Динамо.

Сдаются два двухэтажных отдельно стоящих здания рядом стоящие.  
Общая площадь особняков 1100 кв.м.  
Первое здание (стр.6): 700 кв.м.  
Второе здание (стр.5): 400 кв.м.  
Возможно их арендовать отдельно.  
Электрическая мощность 300 кВт.  
Наземная парковка на 40 м/м (включены в стоимость).  
Отопление центральное.  
Ставка: 24000 руб. за кв.м.в год, ИП, экспл.включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1100, 700, 400 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62667

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1100
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62667

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



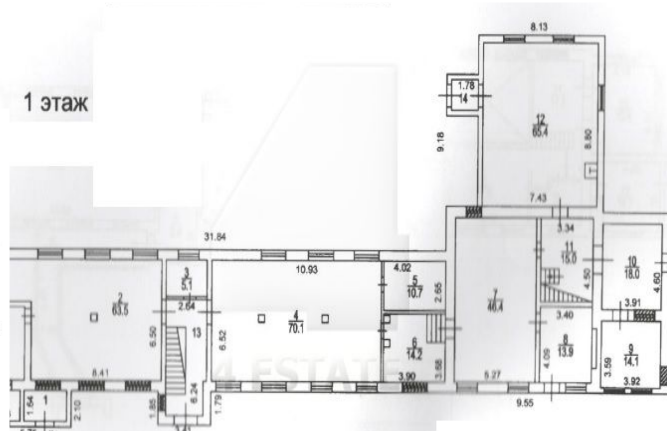
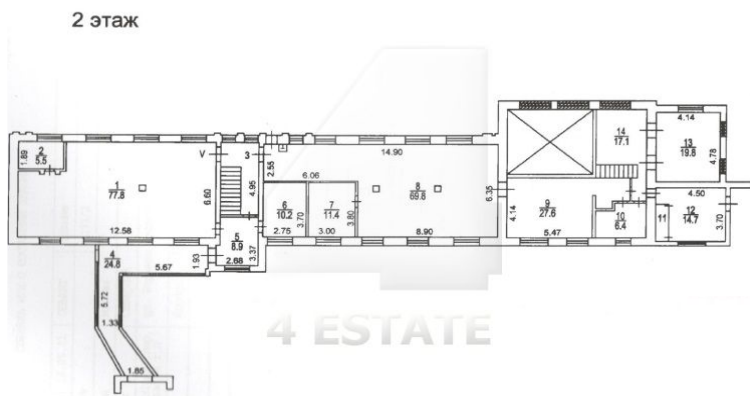


4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62667

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 й этаж (5 строение)

2 й этаж (строение 5)

