



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Кунцевская.

Предлагается отдельно стоящее здание в шаговой доступности от метро "Кунцевская".

Общая площадь: 3600 м² (Подвал, цоколь, 2, 3, 4 этаж, чердак).

Выделенная мощность - 350 кВт.

Возможно размещение: офисов, гостиницы, общежития, учебного заведения, мед. клиники.

Построено здание в 2007 году, реконструкция 2014 года.

С частичной отделкой внутренних помещений.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Высота потолка - 3,2 м.

Установлены 2 лифтовые шахты (без лифтов).

Парковка на огороженной территории на 20-25 м/м.

Арендная ставка: 4,8 млн. рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 3600 м²

Цена: 16'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская / Славянский бульвар
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3600
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, цоколь 1, 2, 3, 4, мансарда
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20-25



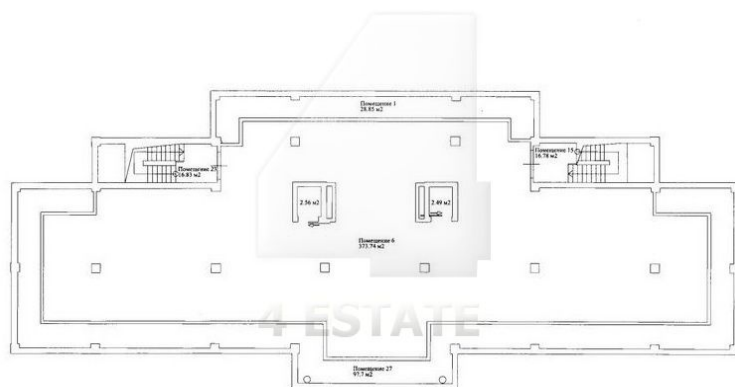
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЧЕРДАК





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

