



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В, м. Чистые пруды.

В центре Москвы в старинном трёхэтажном особняке внутри Бульварного кольца, 300 метров от трёх станций метро: «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сретенский бульвар», сдаётся в аренду офисное помещение.

На втором этаже только один отдельный блок с отдельным входом (площадью 210 кв.м.) с охраной на первом этаже при входе, с пропускной системой.

В помещении восемь изолированных комнат, высота потолков 3 м, в каждой комнате кондиционер, возможно устройство кухни (подведены все коммуникации). Два современных туалета и умывальная комната. Все помещения только что отремонтированы (евроремонт, обставлены офисной мебелью). В арендуемые помещения подведены семь прямых линий телефонов МГТС, интернет (кроссировка по комнатам), установлена мини-АТС.

Цена: 15700 руб. за кв.м. в год, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 210 м²

Цена: 15'700 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 45496

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

