



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в бизнес комплексе "Ольховская", м.Красносельская.

Предлагается в аренду двухуровневый офисный блок с отдельным входом в БЦ "Ольховская", расположенный в отдельно стоящем 2-х этажном здании на территории бизнес комплекса.

БЦ "Ольховская" состоит из четырех корпусов.

Выполнен стандартный офисный ремонт, помещение готово к въезду арендатора.

БЦ "Ольховская" расположен на зем. участке 0,26

Га вблизи ст.м. Красносельская, Бауманская.

Территория огорожена, охраняемая, вход и въезд строго по пропускам.

Есть система кондиционирования помещений.

Наземная парковка на 4 м/м по 10000 руб/мес.

Стоимость аренды: 23000 руб/м2 в год, вкл. НДС, эксплуатационные расходы и электричество.

Без комиссии.



Площадь: 200 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Красносельский        |
| Метро                                      | Бауманская            |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 3000                                       |
| Этажей в здании       | 2  |
| Этаж                  | 1, 2                                       |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 10000 рублей                               |
| Количество            | 4  |

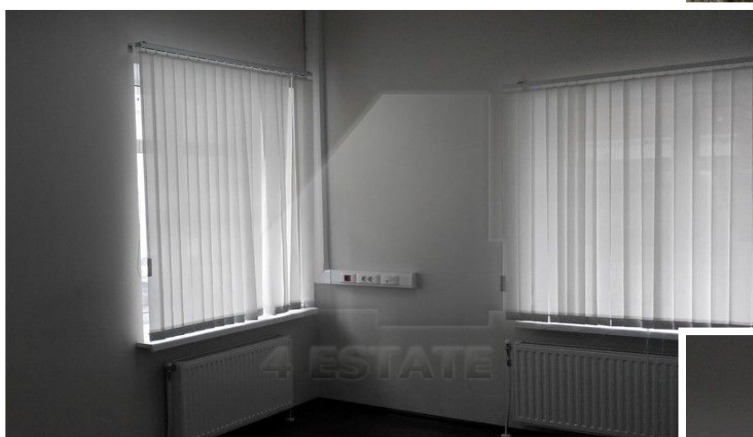


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44376

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44376

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

