



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44269

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк в аренду под любые виды деятельности, м.Таганская.

Сдается отдельно стоящее здание под любые виды деятельности.  
Общая площадь 580 кв.м.  
Перекрытия между этажами ж/б.  
Наземная парковка на 6 м/м(включена).  
Ставка: 14750 руб. за кв.м.в год(с НДС), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **580 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44269

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	475
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44269

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

