4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9742

Аренда офисов в деловом центре класса А, м.Римская.

Данный бизнес центр отвечает всем требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам международного уровня и соответствует самому высокому классу «А» по всем параметрам.
В добавление ко всем принятым на сегодняшний день функциональным возможностям зданий подобного класса, в комплексе предусматривается самое современное техническое оснащение.
Для создания комфортных условий в офисных блоках запроектированы самостоятельные системы принудительной приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и охлаждением воздуха.
Предусмотрена система центрального кондиционирования от 4-х холодильных машин, установленных на кровле офисного здания, которые имеют возможность работать в режиме «свободного холода» (free-cooling) в зимний период. В целях обеспечения комфорта в отдельных офисных помещениях предусмотрена установка кассетных фэнкойлов с возможностью удаленного управления.
Автоматизированное управление лифтами для оптимального режима работы, включая обслуживание VIP.
Благодаря использованию в комплексе энергоэффективной системы автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем, автоматизированному управлению лифтами, автоматизированной парковке, установке контроллеров для вентиляционного и сантехнического оборудования, применению высокоэффективного оборудования систем вентиляции и кондиционирования (включая систему free-cooling), оптимизации системы освещения, применению энергоэффективных отделочных материалов на фасаде и другим техническим новшествам.
Для удобств арендаторов предусмотрены конференц-залы, комнаты заседаний и переговоров.
Б.Ц. - это целый комплекс современных мультимедийных и технических систем, выполняющий определенные задачи в рамках всего Делового центра.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 16500 руб. в мес.(возможно больше).
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 12000

Площадь: 393, 420, 540, 590, 705 м2

Цена: 26'947 руб., 43'713 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9742

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

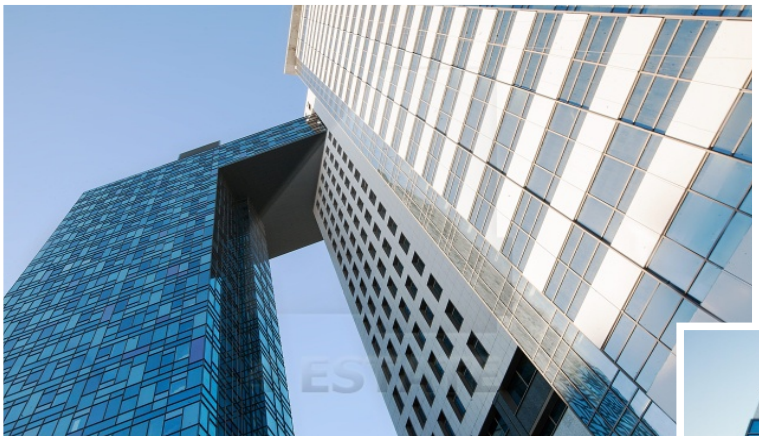
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	46719
Этажей в здании	27.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей / 16500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.

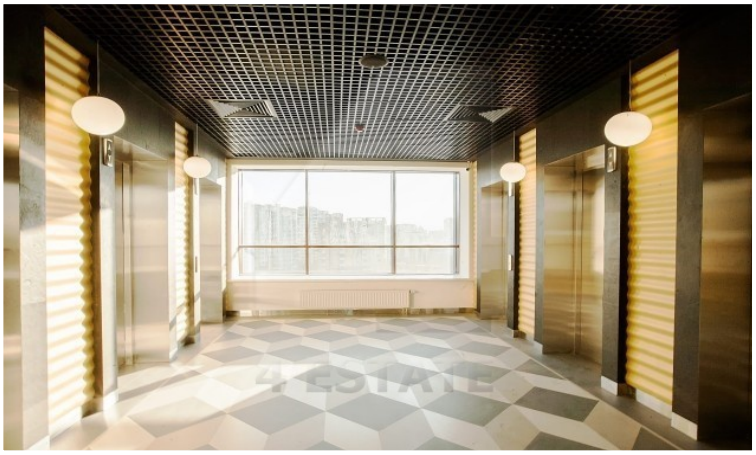
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



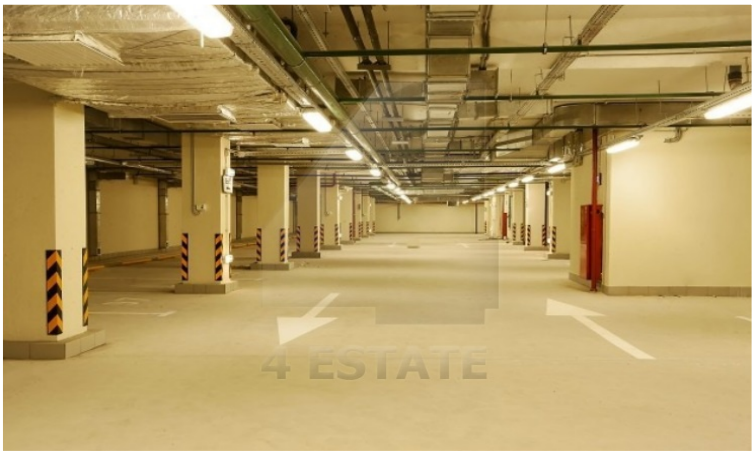


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9742



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9742

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии