4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9719

Помещения в многофункциональном комплексе А класса

Предлагаются в аренду помещения офисные, ПСН (с возможностью организовать отдельный выход). Также предлагаются площади под ресторан, в которых уже есть отдельный выход.
Бизнес-центр имеет 4 этажа, площадь каждого составляет 2000 кв.м.
На данный момент помещения без отделки. Для осуществления ремонта предоставляются арендные каникулы.
Имеется подземная парковка, рассчитанная на 130 м/м.
4 лифта SIGMA.
Провайдер связи: Эвант.
Недалеко располагается торговый центр «Фестиваль».
Предусмотрена центральная система кондиционирования, видеонаблюдения, охрана, центральный ресепшн, а также приточно-вытяжная система вентиляции.
Варианты площадей под аренду:
218 кв.м. - ПСН с отдельным входом по ставке 550$ за кв.м.
1125 кв.м. - ПСН: call-центр, магазин, учебный центр, клиника, шоу-рум и т.п. Ставка по аренде за год: 600$ за кв.м.
889, 1701, 2284, 3985, 4874 кв.м. – офисные помещения. Ставка по аренде за год: 600$ за кв.м.

Площадь: 218, 889, 1125, 1701, 2284, 3174, 3985, 4874 м2

Цена: 35'929 руб., 38'923 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9719

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9835
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	130

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9719

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 9719