4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

Аренда помещения (офис) в бизнес центре класса В+, м.Октябрьское поле

Предлагается аренда помещений в бизнес центре класса В+ в Москве. Это современный офисный центр класса В+ в стиле hi-tech общей площадью ~ 46 000 кв.м, состоящий из нескольких строений с развитой инфраструктурой и расположенный в одном из самых востребованных направлений - на северо-западе Москвы в непосредственной близости от основных магистралей города, рядом с лесопарковой зоной Покровское-Стрешнево.
Парковка – наземная (430 машиномест), охраняется.
Охрана – круглосуточная: пропускная система, турникеты, видеомониторинг.
Режим работы делового центра – круглые сутки, 7 дней в неделю.
Инфраструктура делового центра – турагентство, конференц комнаты, кафе Prime Star, Cantina City, столовая для арендаторов, салон красоты, фитнесс, отделение банка, банкоматы, пресса, цветы, подарки.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
1 этаж 421 кв.м., ставка 750$ за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
4 этаж 568 кв.м., ставка 720$ за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
5 этаж 610 кв.м., ставка 720$ за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
6 этаж 2138 кв.м., ставка 720$ за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
По ставкам возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 421, 568, 610, 2138 м2

Цена: 43'115 руб., 44'911 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Сокол
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

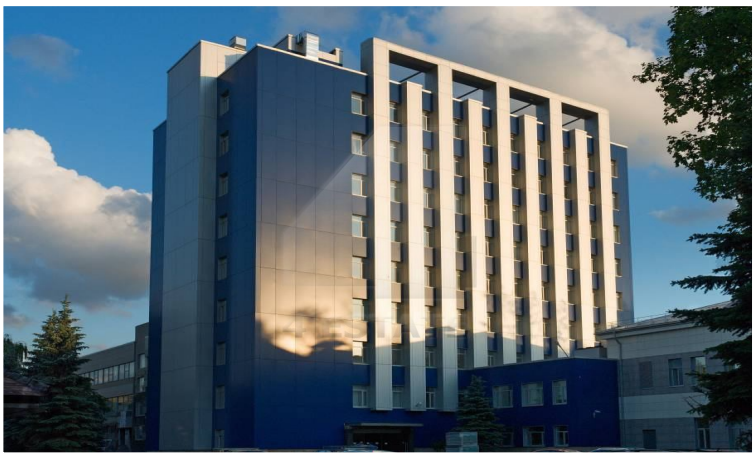
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	46000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

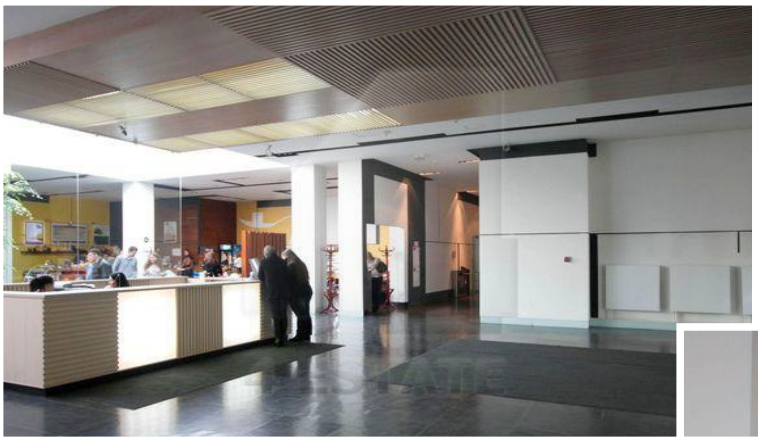


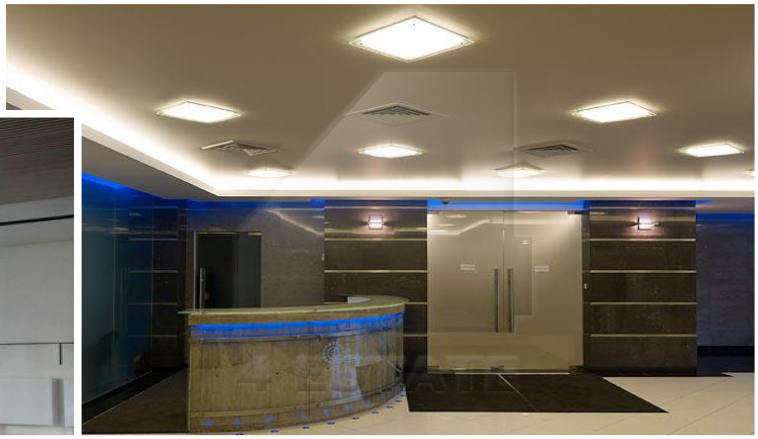
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии