



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса В, м. Первомайская.

Предлагается вашему вниманию офисный блок
128 кв. м. готовность к въезду с 01 января 2013г.

Здание офисного центра оснащено
централизованной системой приточно-вытяжной
вентиляции с механическим побуждением,
системами охраны, видеонаблюдения и пожарной
сигнализации. Проведена современная оптико-
волоконная сеть с полным комплексом цифровых
услуг IP-телефонии и передачи данных
(Совинтел).

Площади в аренду:

150 кв.м. 1 этаж

157 кв.м. 2 этаж

103 кв.м. 2 этаж

95 кв.м. 3 этаж

148 кв.м. 3 этаж

174 кв.м. 3 этаж

126 кв.м. 4 этаж

130 кв.м. цокольный этаж с отдельным входом.

ставка 10000 руб. за кв.м. год.

Ставка по всем 16000 руб.

Подземный паркинг: за 1 м/м 250\$ в мес.

Наземный паркинг: 1 м/м включено в стоимость
аренды.

По ставке возможен небольшой торг.

БЕЗ КОМИССИИ.



Площадь: 95, 103, 126, 148, 150, 157,
174 м2

Цена: 14'372 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Восточное Измайлово
Метро	Первомайская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

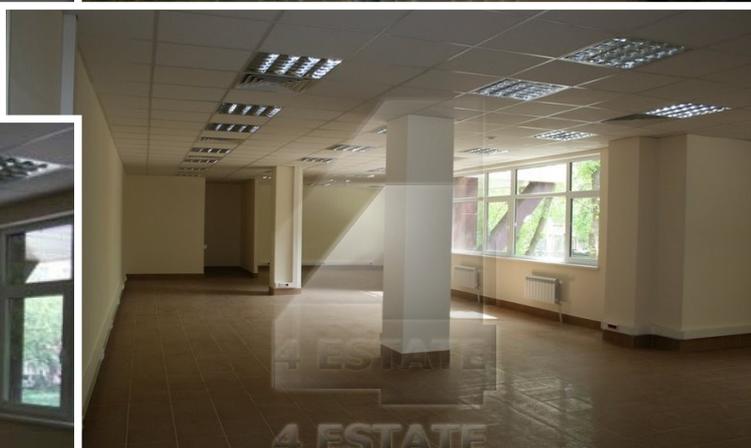


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8160

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 8160

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

