4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в презентабельном особняке класса В+, м.Лубянка.

Предлагается в аренду одно из лучших предложений на рынке офисной недвижимости. Сдаются офисные, торгово-представительские помещения в современном 7 этажном бизнес центре класса А, фасад из красного кирпича, 2 минуты пешком от м.Лубянка и м.Китай-город, первая линия домов, в непосредственной близости с развитой инфраструктурой. Презентабельное место, рядом со зданием Русского Географического общества. Все помещения сдаются с высококачественной отделкой, по желанию с мебелью.
Парковка наземная 1 м/м на 100 кв.м. по 17500 руб. в мес.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 330 кв.м., ставка 22500 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
3 и 4 этажи 550 кв.м., ставка 22500 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
6 этаж 841 кв. м., ставка: 26000 руб. за кв. м. в год (все вкл)
По ставкам возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 330, 550, 841 м2

Цена: 20'959 руб., 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Китай-Город
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2700
Этажей в здании	6.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	280
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

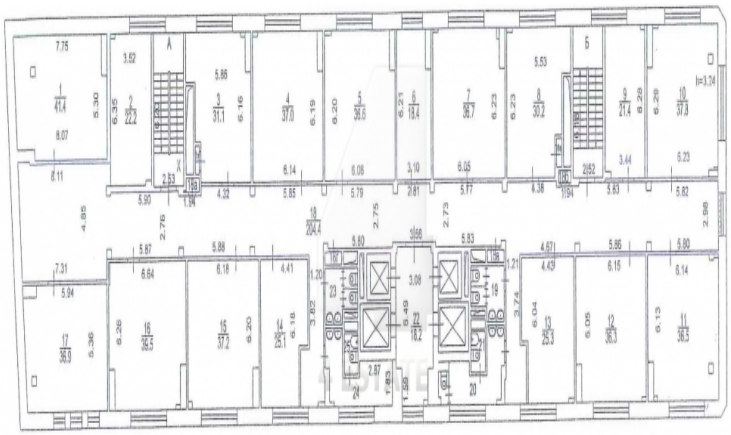
ID: 7341

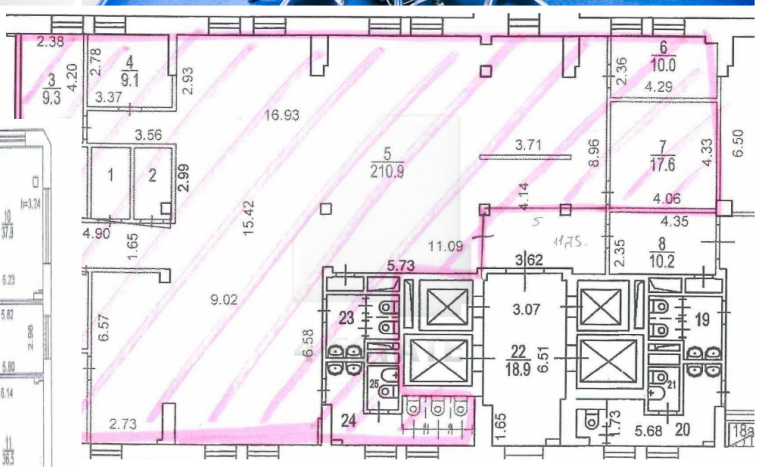
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341



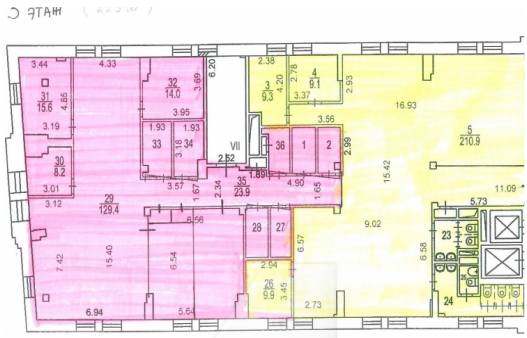


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 7341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



масштаб 1:200