



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м. Чистые Пруды

В аренду предлагается двухуровневое офисное помещение в жилом доме (нежилой фонд), отдельный вход.

Здание расположено в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Красные Ворота и Чистые пруды, дорога займет 5-6 минут.

Вакантная площадь:

1-й этаж - 170 кв.м, отдельный вход, 2 уровня (1-й этаж - 130, подвал 40), кабинетная планировка, кухня, 2 с/у.

Арендная плата 270 000 рублей в месяц, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: **170 м2**

Цена: **19'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Красные Ворота / Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Этажей в здании | 7 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



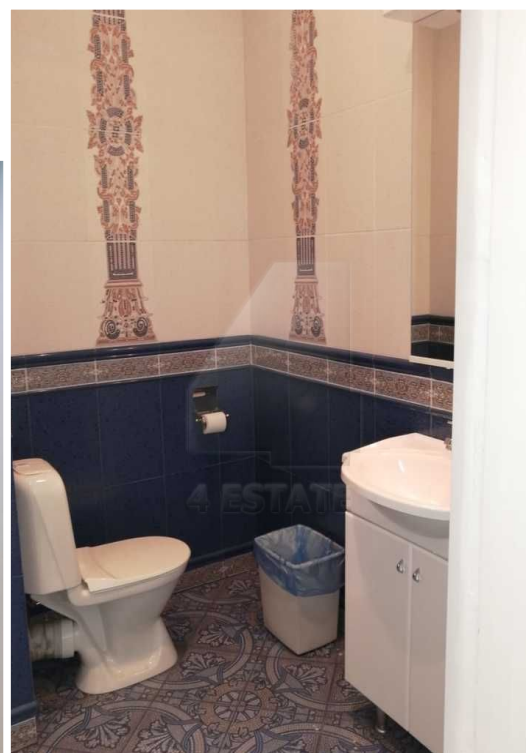
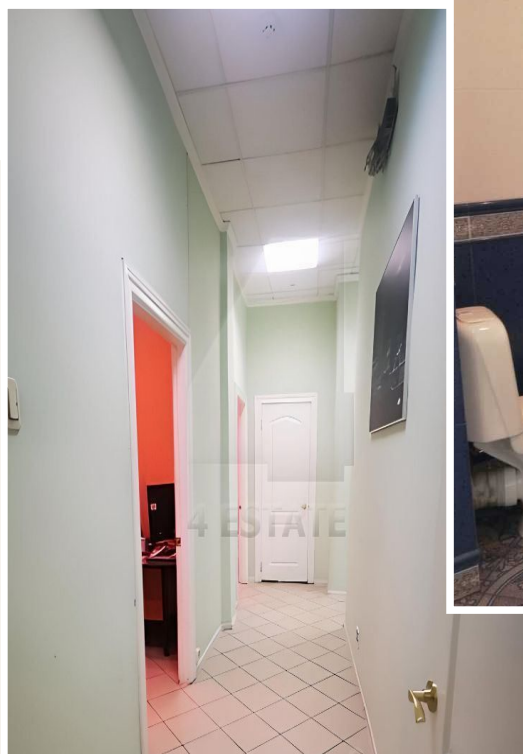


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63304

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

