



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения, м.БАРРИКАДНАЯ

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения расположенные в пристройке к жилому дому.

Здание находится в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Баррикадная, Краснопресненская и улица 1905 года.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 585 кв.м с возможностью деления от 250 кв.м, отдельный вход, сделан качественный ремонт.

Мощность 100 кВт.

Арендная ставка 36 000 кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **585, 250, 335 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Улица 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	18872
Этажей в здании	12
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

