



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63221

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в ЖК бизнес класса, м. Фрунзенская

Аренда помещения свободного назначения в ЖК "Камелот",

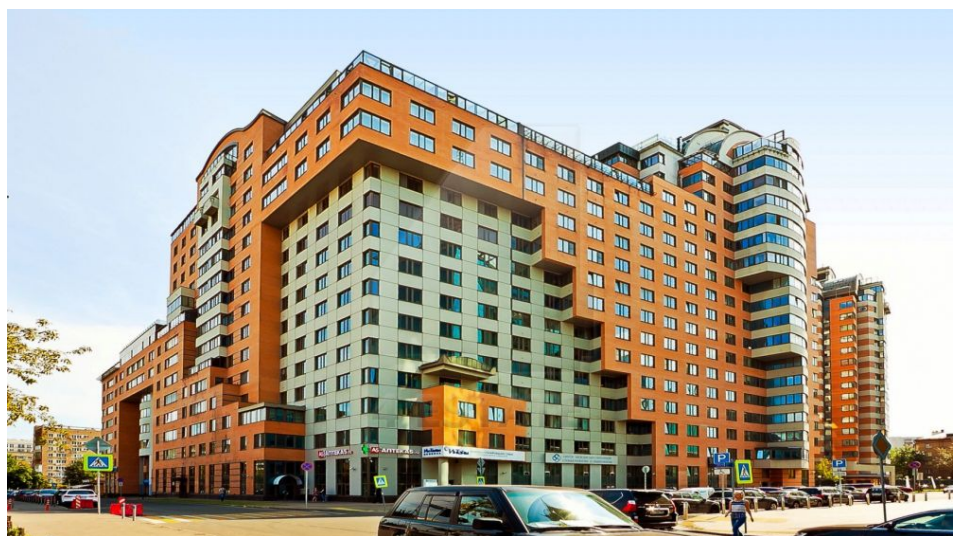
Арендуемая площадь 355 м<sup>2</sup>., расположено на 2-м эт. с отдельным входом.

Качественная отделка текущего арендатора под действующий детский досуговый центр.

Помещение идеально подходит для детских досуговых и развивающих центров, обучающие курсы, салоны красоты, мед центры, офисы в том числе.

Арендная ставка 25000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.



Площадь: **355 м<sup>2</sup>**

Цена: **25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63221

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	40714
Этажей в здании	18
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная

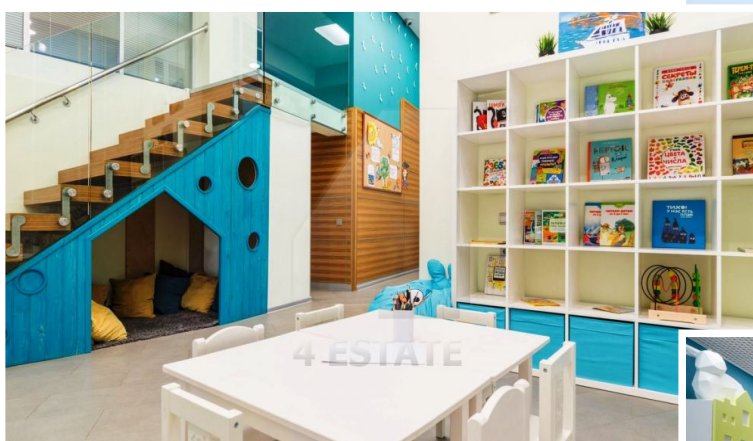
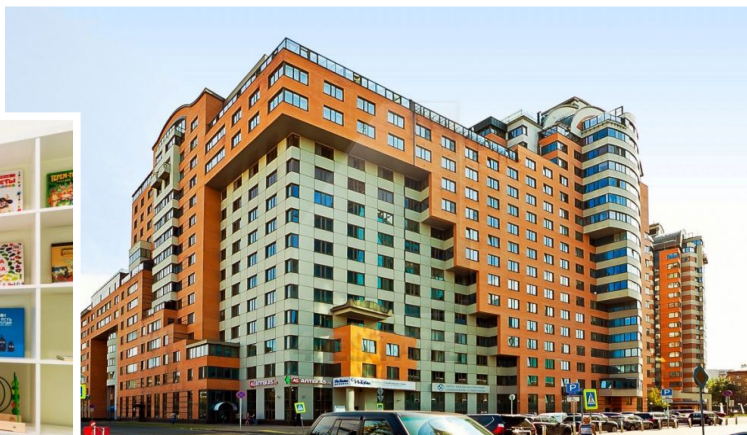


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63221

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63221

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63221

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

