



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед.центр, м. Белорусская

Нежилое помещение располагается на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом. Территория дома огорожена, вторая линия домов. От метро Белорусская 10 минут пешком. 8 кабинетов, в большинстве кабинетов оборудованы мокрые точки, 2 с/у. Возможно использование под медицинский центр. Прямая аренда, возможен долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: 200 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	19909
Этажей в здании	14
Этаж	1
Комиссия	100%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



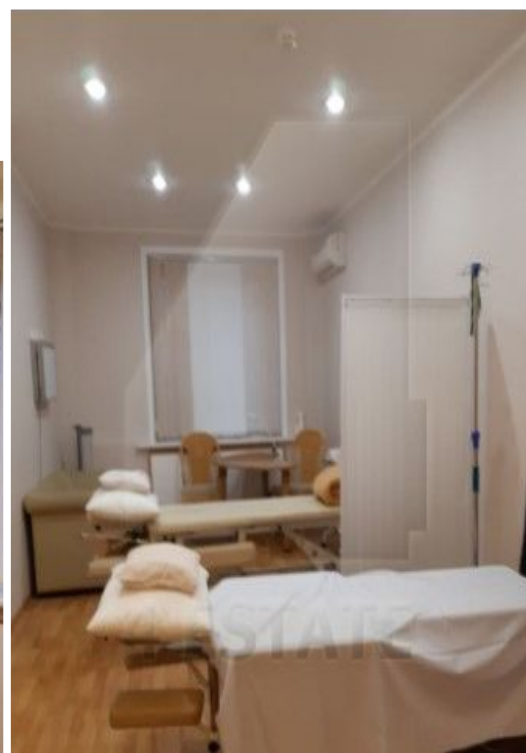
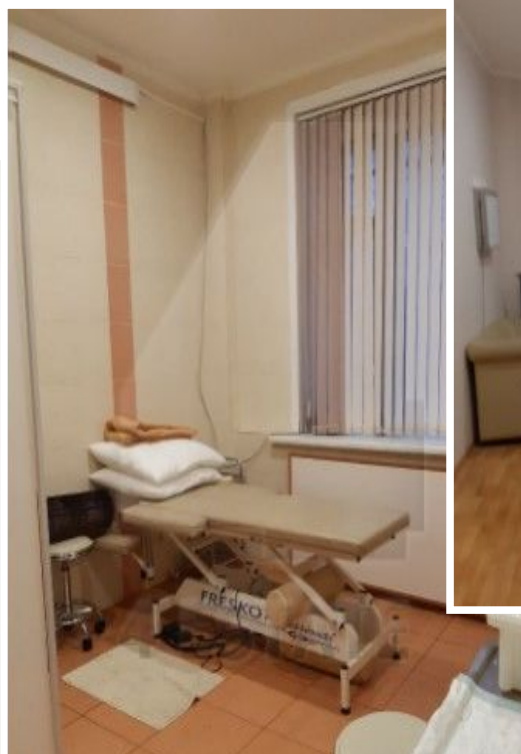
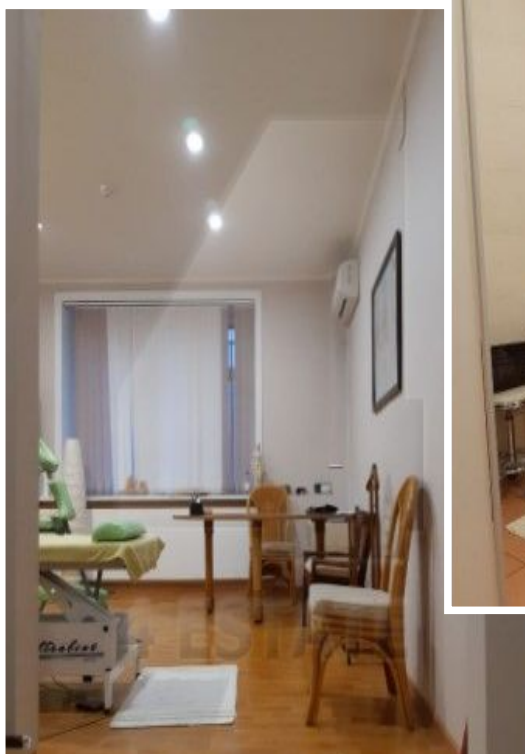


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



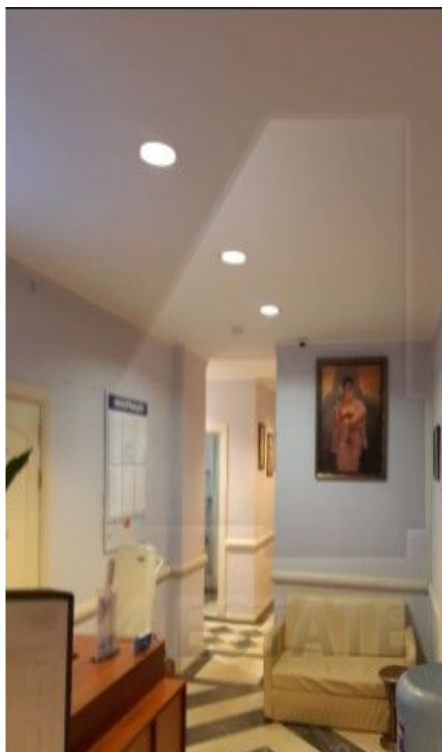


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63137

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

