



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м. Багратионовская

Административное 6-ти этажное здание, общей площадью 6 462 кв.м.
В шаговой доступности находится станция метро Багратионовская.
Вакантные площади:
1-й этаж - 198,2 кв.м. требуется ремонт.
Арендная плата 15 000 рублей за кв.м в год.
4-й этаж - 975,2 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 21 500 рублей за кв.м в год.
Аренда включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 198, 975 м2

Цена: 15'000 руб., 21'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	6462
Этажей в здании	6
Этаж	1,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



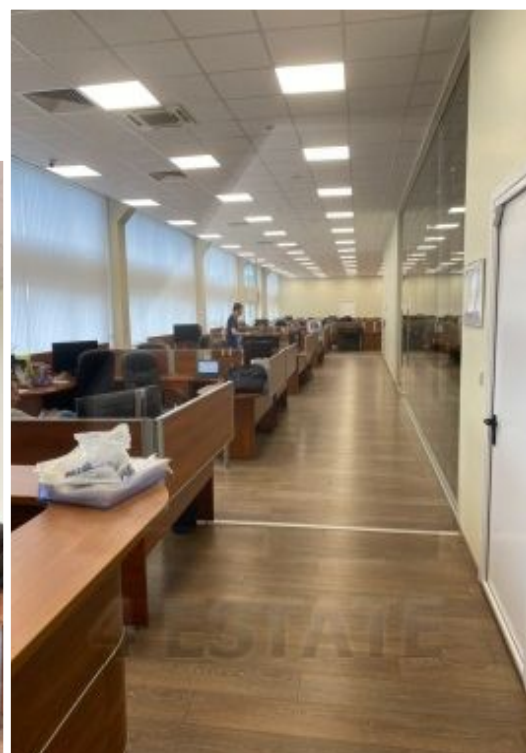


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63081

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

