



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63019

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м. Новослободская.

Аренда офиса в административном здании, расположенном в районе Тверской, Центрального административного округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Новослободская и Менделеевская.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 286,4 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка 19 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: **286 м2**

Цена: **19'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63019

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



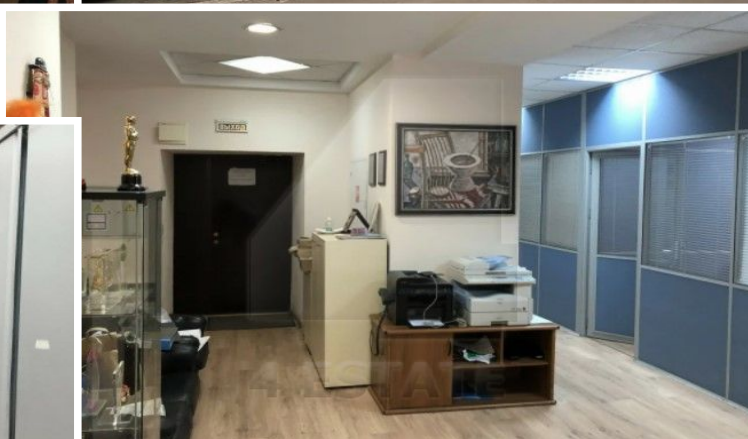
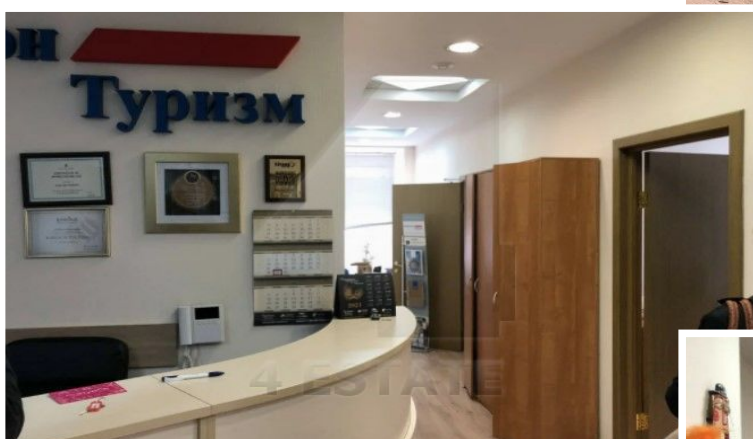
4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63019

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63019

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

