



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в стиле LOFT, м. Театральная

Предлагается офисное помещение в историческом особняке.
Располагается помещение на 2-м этаже - 250 кв.м., потолки 4.7 метра, просторный open space, кухня, три туалета, две переговорные комнаты, гардероб, два кабинета, комната для семинаров и больших встреч.
Находится в самом центре Москвы, в 5 минутах от метро Театральная и Кузнецкий мост.
Специальная цена на период ограничений и пандемии 500 000 рублей в месяц до 1 июня 2021 года
Ставка: 590 000 руб. в месяц, УСН.
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **28'320 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Кузнецкий Мост / Театральная / Пл. Революции
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

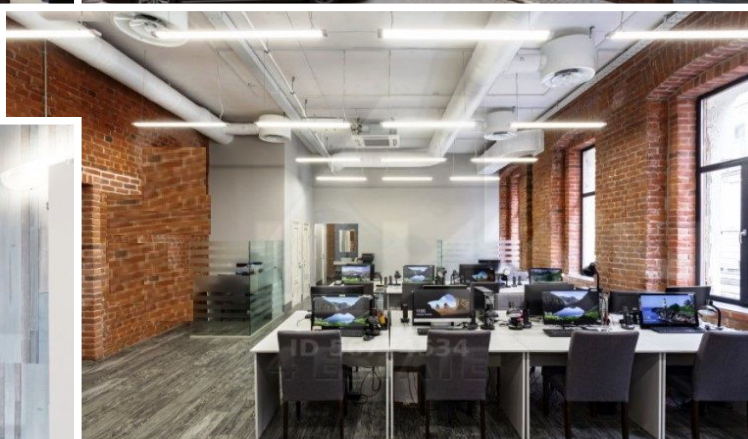
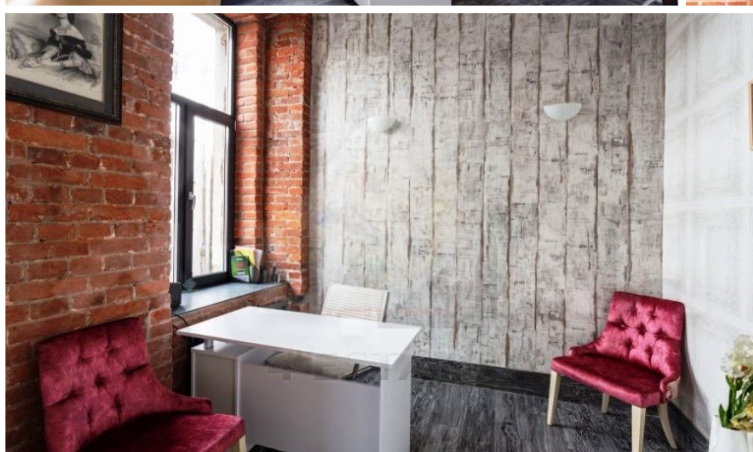
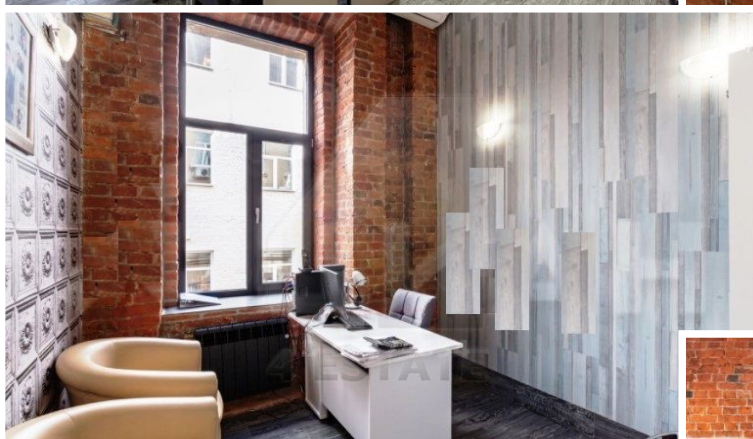
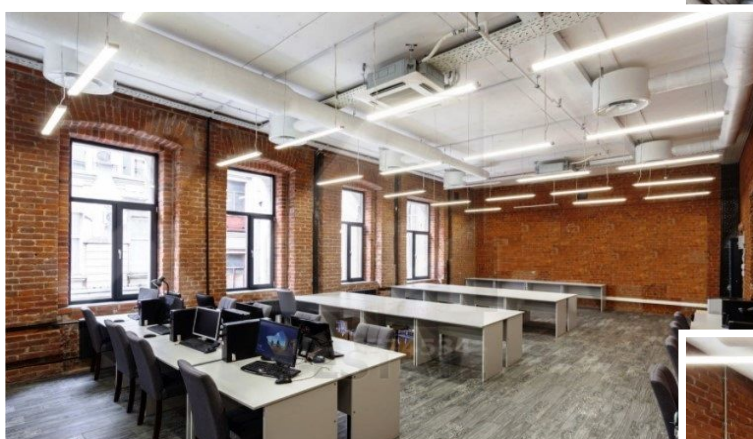


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



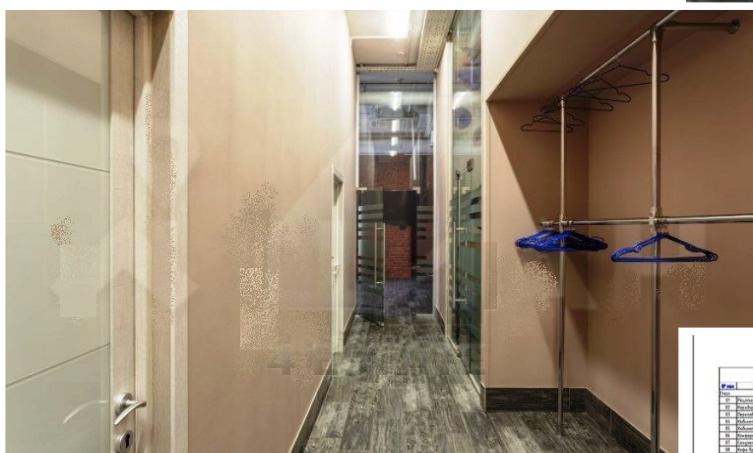


4estate.ru
 +7 (495) 656-33-16
 г. Москва,
 Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62972

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62972

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

