



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

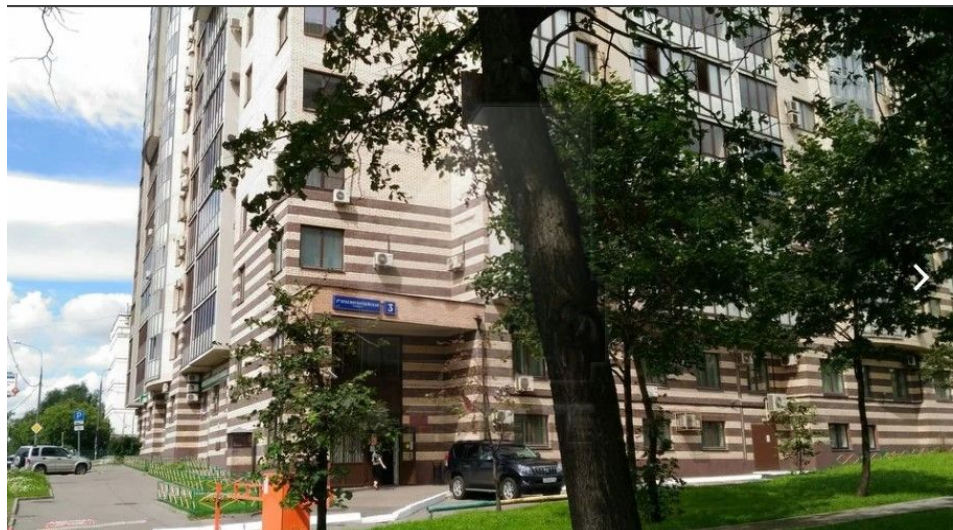
## Аренда ПСН, м. Выставочная

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 2-м этаже жилого дома.

Общая площадь 323 кв.м, отдельный вход, в помещении выполнен хороший ремонт, кабинетная планировка.

Возможное назначение: офис, салон красоты, парикмахерская, медицинский центр.

Ставка аренды 592 000 рублей в месяц, включая НДС.



Площадь: **323 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный  |
| Район                                      | Пресненский  |
| Метро                                      | Выставочная / Деловой центр / Международная / Шелепиха |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком  |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | НДС включен  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены  |
| Коммунальные платежи                       | не включены  |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой                                    |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно                                  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно                                  |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 24286                                      |
| Этажей в здании       | 25   |
| Этаж                  | 2  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

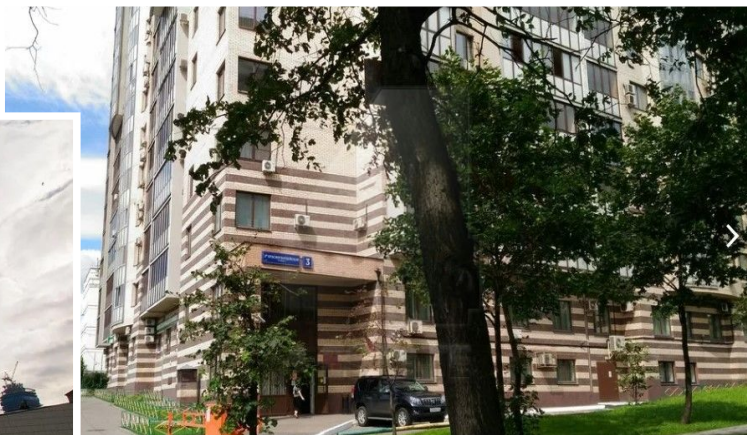
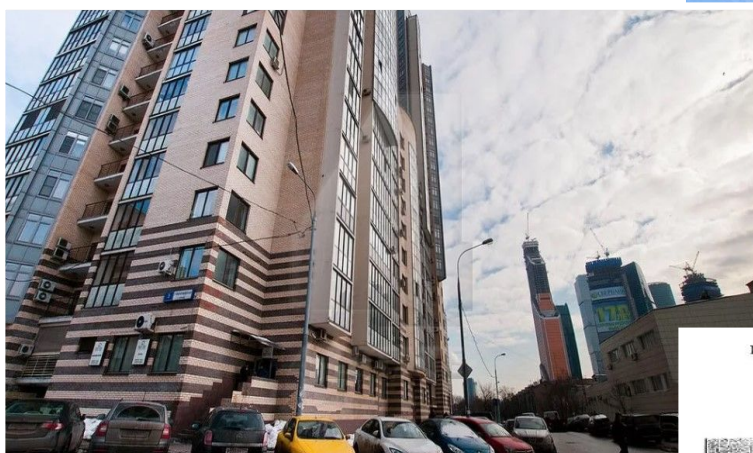


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

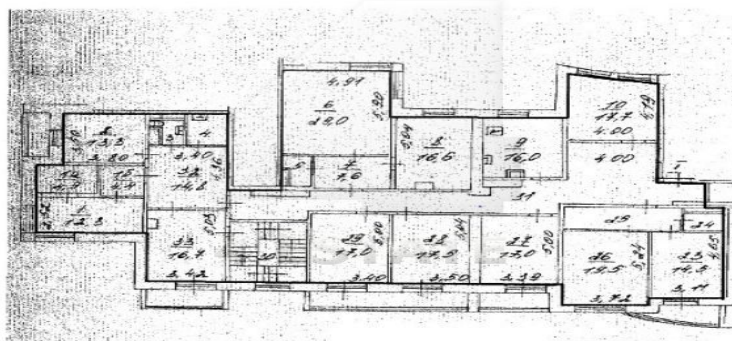
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



План помещения

2-й этаж



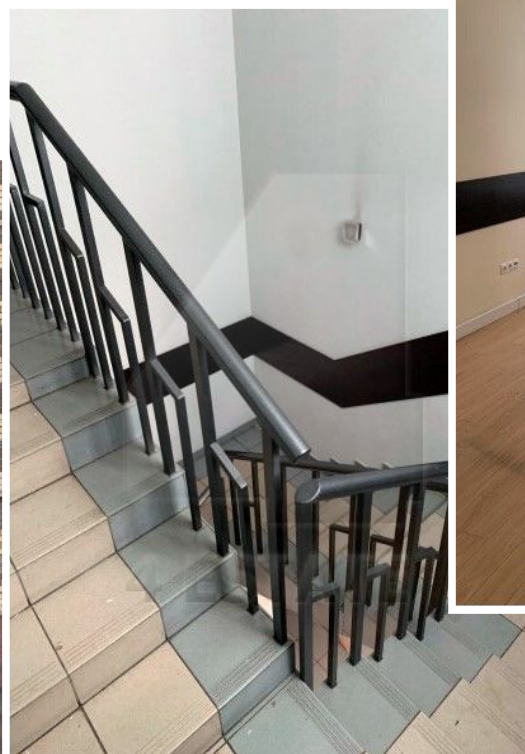
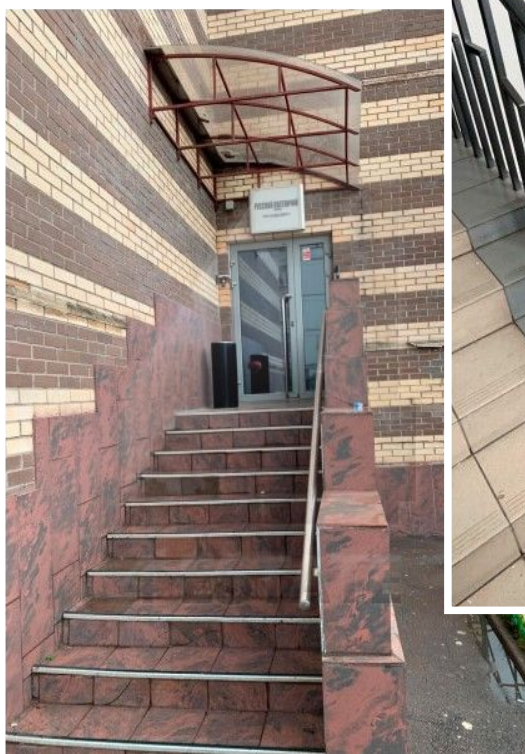


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



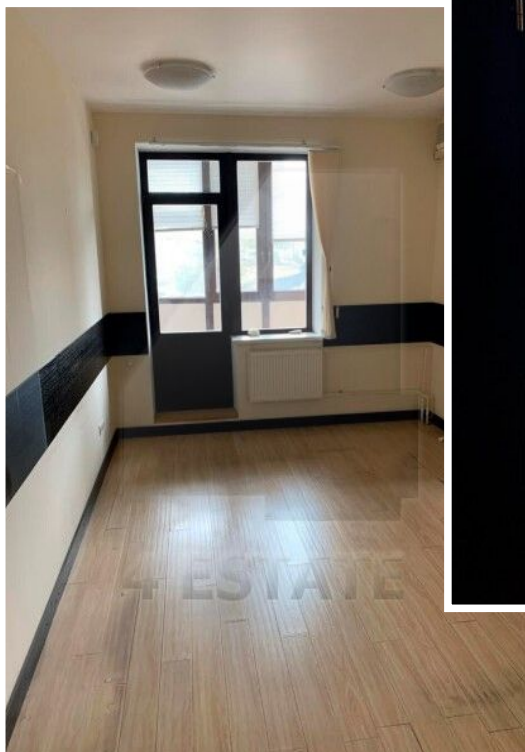


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62971

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

