



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62957

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в Хамовниках, м.Кропоткинская

Предлагается на длительную аренду помещение под офис.
П\Расположен в районе Хамовники на 1-м этаже жилого дома с отдельным входом.
Планировка: зал, 3 изолированных кабинета.
Также имеются серверная, кухня, 2 санузла и большая лоджия
Есть охрана, круглосуточное видеонаблюдение, кондиционирование.
В арендную плату включены 2 машиноместа (одно в подземном паркинге и одно - на наземной парковке во дворе), коммунальные услуги.
Оплата за электроэнергию по счетчикам.
Арендная плата 330 000 рублей в месяц, УСНО.
Без комиссии



Площадь: 115 м2

Цена: 34'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62957

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	11081
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62957

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62957

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62957

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

