



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62918

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис с отдельным входом, м.Арбатская.

Предлагается в элитном жилом доме
представительский офис 1 431 кв.м. с отдельным
входом с первой линии домов.
Планировка этажей: смешанная.
Высота потолков: 3 м.
Центральная система кондиционирования и
приточно-вытяжной вентиляции. Система
пожаротушения. Система круглосуточного видео
наблюдения и контроля доступа.
Ставка: 54 500 руб. за кв.м.в год(экспл.включена),
УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1431 м2

Цена: 54'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62918

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская / Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	8
Этаж	1.2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

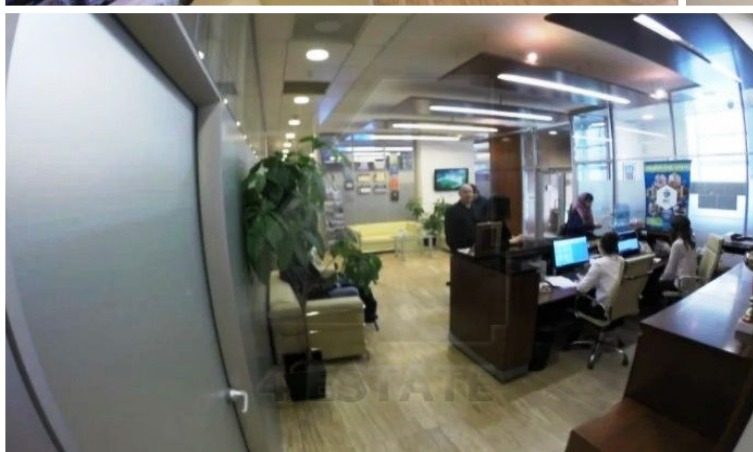
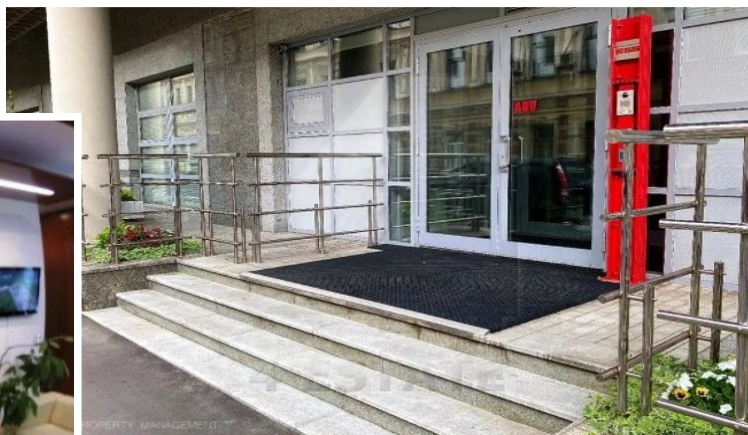


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62918

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



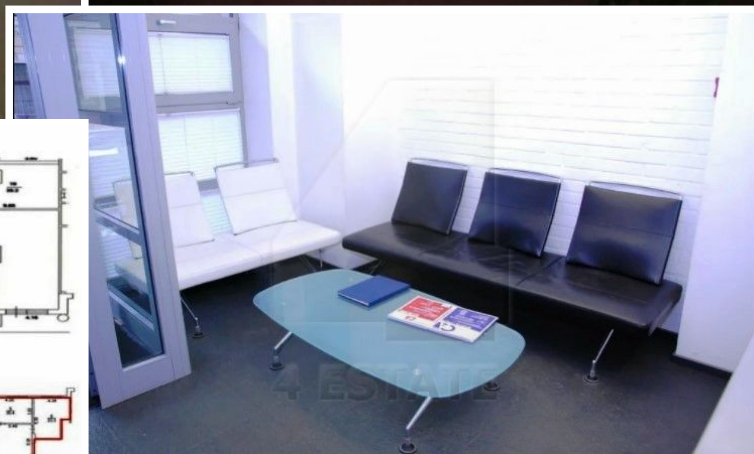


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62918

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1-й этаж



2-й этаж





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62918

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

