



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Серпуховская.

Сдается отдельно стоящее трех этажное нежилое здание.

Общая площадь 640 кв.м.

Наземная парковка на 2-3 м/м по 7200 руб. в месяц, с НДС.

Подземная парковка на 5 м/м по 12000 руб. в месяц, с НДС.

Ставка: 785 000 руб.в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **640 м2**

Цена: **14'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская / Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	640
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	7200-12000 рублей
Количество	3/5



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

