



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда премиальных офисов в особняке класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду презентабельный четырехэтажный офисный особняк.
Общая площадь здания 1137 кв.м.
Располагается в семи минутах ходьбы от м.Цветной б-р и м.Сухаревская.
Здание не является памятником архитектуры.
Земельный участок в долгосрочной аренде.
Приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование.
Полностью выполнен высококачественный ремонт.
Охрана, видеонаблюдение, противопожарная система.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 88 и 139 кв.м., возможно арендовать вместе - 227 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж - 350 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 37000 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация и коммуналка включена, электр-во отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 88, 139, 227, 350 м2

Цена: 37'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1137
Этажей в здании	4
Этаж	1 и 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

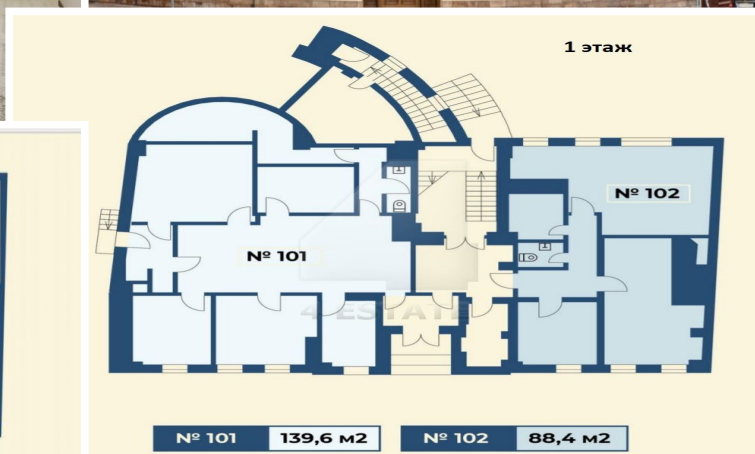
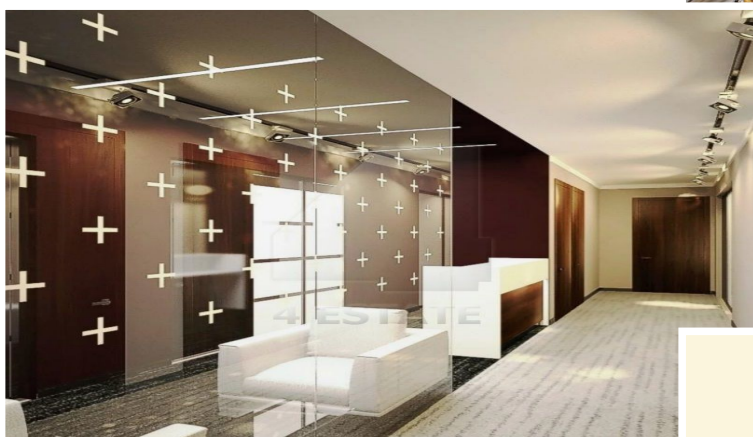


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62852

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62852

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

