



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Ломоносовский пр-т.

Предлагается помещение свободного назначения.
Общая площадь: 418 кв.м. (первый этаж - 260 кв.м. и второй этаж - 158 кв.м.). Большие витрины выходящие на Мичуринский проспект, 2 входа.
Наземная большая парковка перед входом в помещение + стихийная вдоль дороги.
Электрическая мощность: 52 кВт.(возможно увеличение до 100 кВт.).
Действующий Парк детского периода (детский клуб).
Помещение находится на первой линии домов.
Отличный пешеходный и автомобильный трафик.
Развитая инфраструктура района.
В непосредственной близости построен подземный переход от ЖК Шуваловский.
Располагается в 500 метров от метро Раменки и Ломоносовский пр-т.
Ставка: 450 000 руб. в месяц, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **418 м2**

Цена: **13'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Ломоносовский проспект / Раменки
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	15
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

