



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка с большой парковкой, м.Волгоградский пр-т.

В аренду предлагается отдельно стоящее здания расположенного внутри Третьего транспортного кольца.

Общая площадь особняка – 1450 кв.м.

Три этажа, свободная планировка, 6 входов, ворота для разгрузки, разгрузочная рама.

Потолки высотой 4,6 м.

В помещении первого этажа – 2 ворот, разгрузочная площадка.

Новые инженерные коммуникации, собственная котельная.

Большая огороженная территория, наземная парковка на 20 м/м по 3000 руб.в месяц.

Удобная транспортная доступность с ТТК и по двум магистралям – Нижегородской улице и Волгоградскому проспекту.

От квартала до Кремля – 12 минут на автомобиле.

Пешая доступность до станции МЦК

Новохохловская, станции Калитники Курского направления ЖД, 5 минут транспортом до ст.м.

Волгоградский проспект, 7 минут до ст.м.

Пролетарская на трамвае.

Электрическая мощность 168 кВт.

К зданию подведен газ.

Ставка: 17000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **1450 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект / Таганская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1450
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	20



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





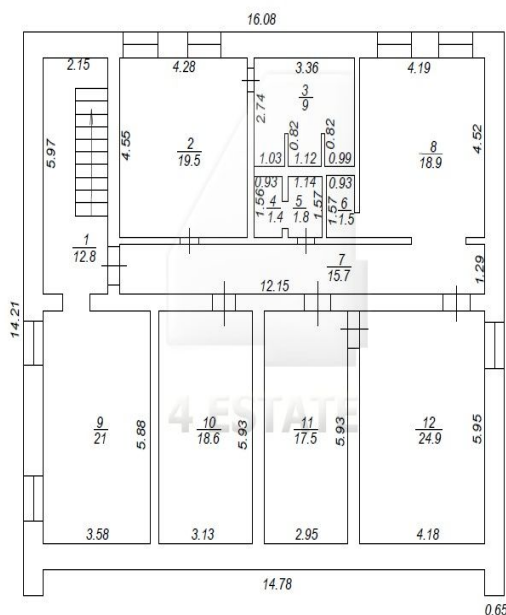
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
цокольный этаж





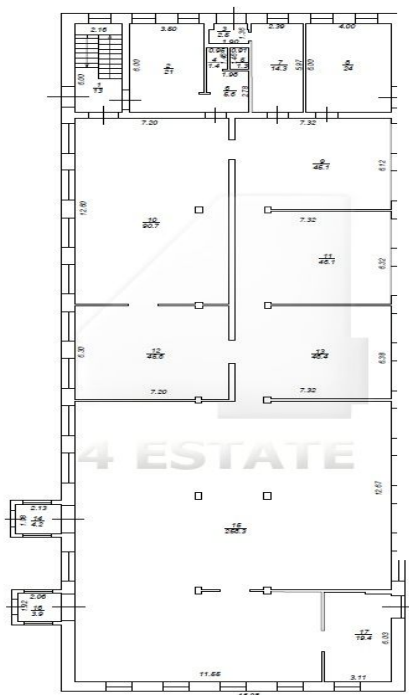
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62830

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1-й этаж



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
2-й этаж

