



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения, м.Окружная.

Аренда торгового помещения свободного назначения.

Общая площадь 135 кв.м., первый этаж.

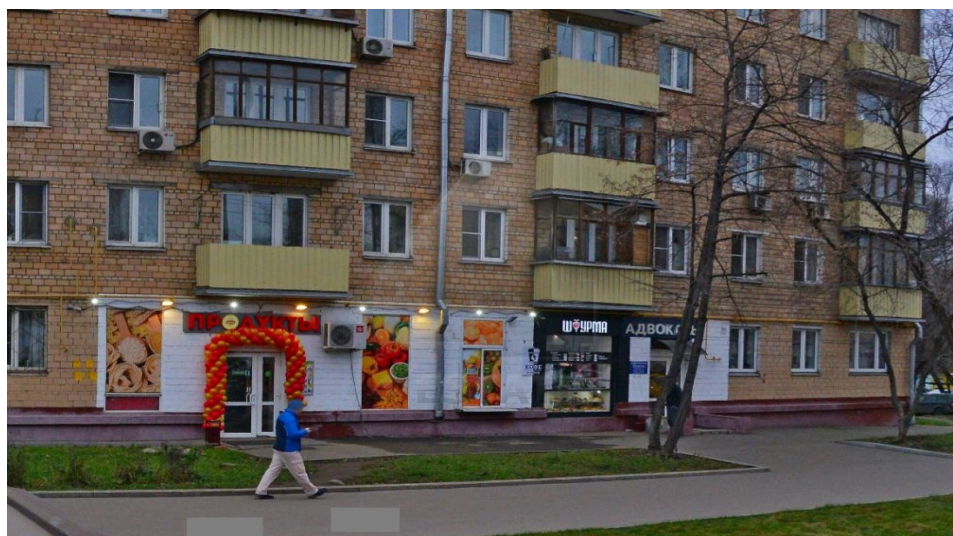
Первая линия, свободная планировка, оживленный перекресток и остановка общественного транспорта.

Сейчас продовольственный магазин с алкогольной лицензией.

Электричество 35 кВт.

Ставка: 240 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **135 м2**

Цена: **21'300 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Окружная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

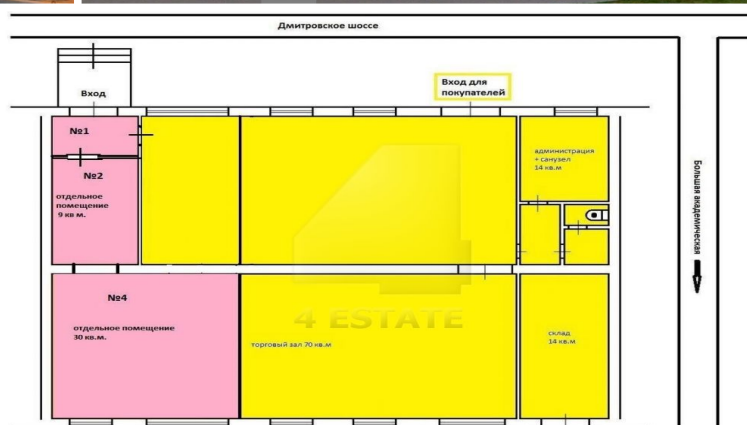
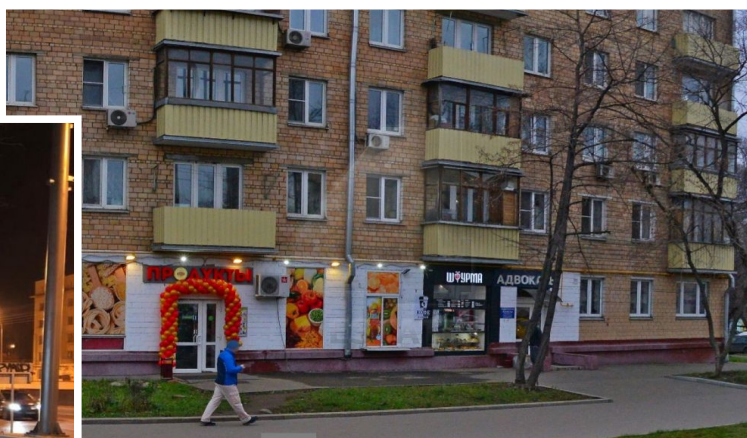


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62815

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

