



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Автозаводская.

Аренда нежилого помещения, свободная планировка.
Находится на 1-ом этаже многоэтажного жилого дома 2005 года постройки.
Общая площадь 420 кв.м. (двухуровневый: 1 этаж - 238 кв.м., цокольный этаж - 182 кв.м.).
Четыре отдельных входа. Первая линия домов.
В 5 минутах пешком от станции МЦК Дубровка, 7 мин. МЦК Автозаводская и в 10 мин. пешком от метро Кожуховская или Автозаводская.
Свободное использование ограничений и обременений нет.
Наземная парковка, транспортная доступность общественным и личным транспортом.
Возможность размещение вывески.
Электрическая мощность - 45 кВт.
Центрально отопление и водоснабжение.
Высота потолков в помещении: - свыше 3,5 м.
Ставка: 400 000 руб.в месяц, ИП, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **420 м2**

Цена: **11'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская / Кожуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

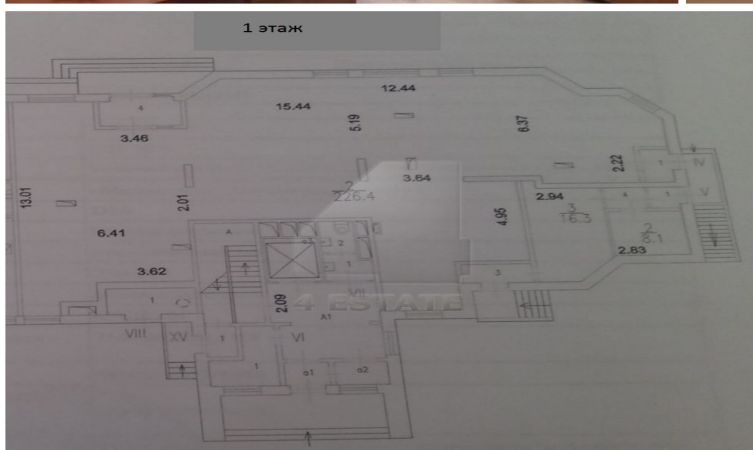


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

