



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса А, м. Таганская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здания в историческом центре Москвы.
Общая площадь здания 275 кв.м.
Готово к въезду после современного качественного ремонта.
Эффективная планировка. Большие светлые помещения (20 окон).
Отдельный кабинет для руководителя.
Центральный вход в обособленном тихом дворе.
Прямая аренда от собственника.
Наземная парковка на 5 м/м (включена).
Ставка: 37000 руб. за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **275 м2**

Цена: **37'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	275
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





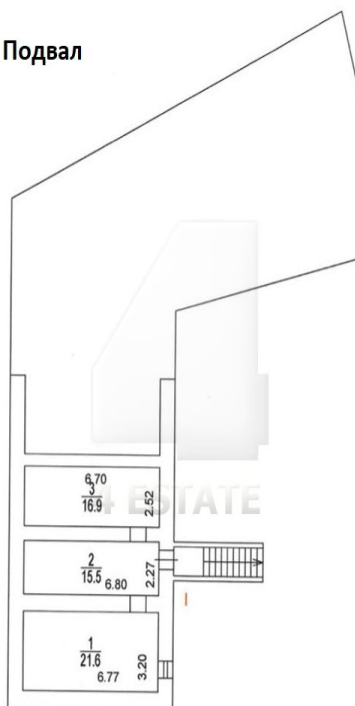
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62665

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Подвал



1 этаж

