



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Китай-город.

Эксклюзивное офисное здание Московской Межевой Канцелярии расположено внутри Бульварного кольца на исторической территории древнего Белого города.

Общая площадь объекта: 1713 кв.м.

В пешей доступности находятся шесть станций метро шести различных линий. Китай-город, Лубянка, Чистые пруды, Маросейка и Солянка, Красная площадь и набережные Москвы-реки микс знаковых столичных мест в шаговой доступности.

За историческими фасадами Московской Межевой Канцелярии скрывается современное офисное пространство.

Новейшие технические коммуникации и функциональная планировка обеспечивают комфортную среду для работы 190 человек.

Тихая, зеленая, охраняемая территория для размещения автомобилей арендатора.

Выполнен качественный дорогой ремонт.

Здание полностью готовое к въезду.

Наземная парковка на 16 м/м (включена).

Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1713 м2**

Цена: **50'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62664

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1714
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	16



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62664

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 этаж



КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Назначение	Площадь, м²
1	Холл	26,09
2	Помещение №1	10,95
3	Помещение №2	44,81
4	Помещение №3	24,45
5	Коридор	16,51
6	Холл	7,95
7	Службы	5,09
8	Службы	3,04
9	Службы	12,77
10	Лестница №1	18,36
11	Лестница №2	23,24
12	Итого/подземная	7,77
		172,85