



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Тверская.

Офисный особняк класса А.

Общая площадь здания 1500 кв.м.

Расположен особняк в тихом переулке вблизи Садового и Бульварного кольца. Для арендаторов предусмотрен кафетерий и подземная парковка. Большое количество инфраструктурных объектов сосредоточено в непосредственной близости от особняка, включая музеи, выставочные залы, театры, магазины, банковские и учебные заведения, гостиницы.

Количество этажей: 3 этажа и мансарда.

Здание: нежилое (административное).

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.

Парковка подземная: 10 м/м по 25000 рублей в месяц, с НДС.

Ставка аренды: 3 750 000 руб. в месяц, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1500 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62663

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 руб. в месяц
Количество	10



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62663

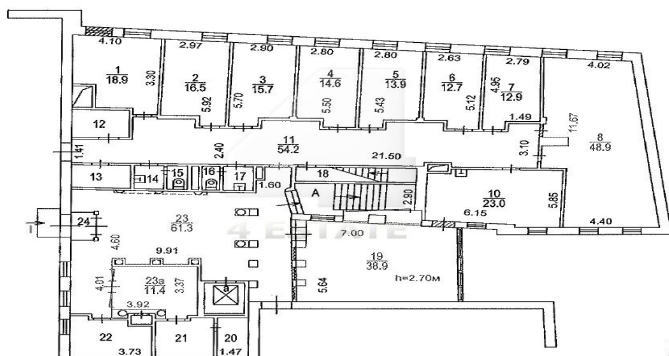
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

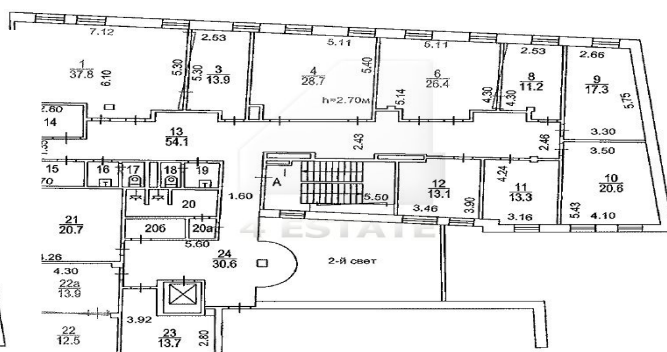
Фотографии



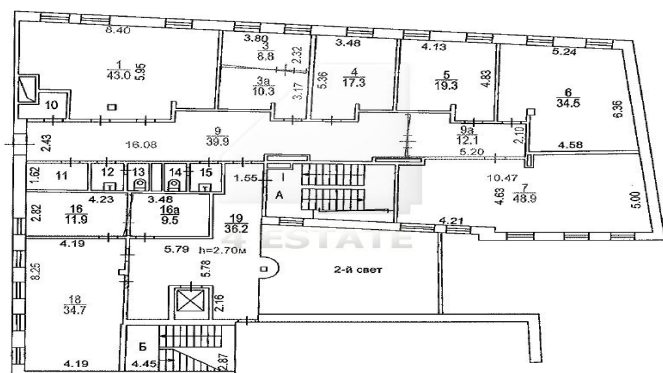
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



МАНСАРДА

