



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62655

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк в аренду, м.Шоссе Энтузиастов.

Предлагается в аренду офисный особняк класса В+.  
Общая площадь 1260 кв.м.(подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансарда).  
Расположенный в пяти минутах от ст.метро Шоссе Энтузиастов.  
Офисная отделка, презентабельные переговорные и кабинеты руководителей.  
Наземная парковка на огороженной территории на 10 м/м (включены).  
Ставка аренды: 1,89 млн. рублей в месяц, вкл. НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1260 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62655

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Шоссе Энтузиастов
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1260
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62655

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

