



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под хостел или гостиницу, м.Владыкино.

Сдается отдельно стоящее здание под хостел (вместимость до 200 человек).  
Общая площадь 679 кв.м.  
Присутствует мебель и все необходимое для хостела.  
Отдельный вход с улицы, 10 минут до метро Владыкино.  
Рядом идет строительство жилого комплекса, северо-западной хорды, так же в шаговой доступности есть большой таксопарк.  
Ставка: 500000 руб.в месяц.



Площадь: **679 м2**

Цена: **8'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Восточное Дегунино
Метро	Владыкино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	679
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



2 ЭТАЖ



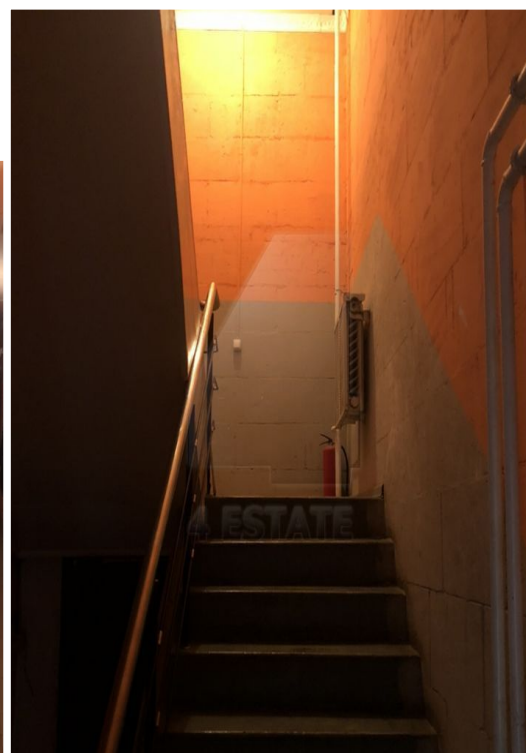
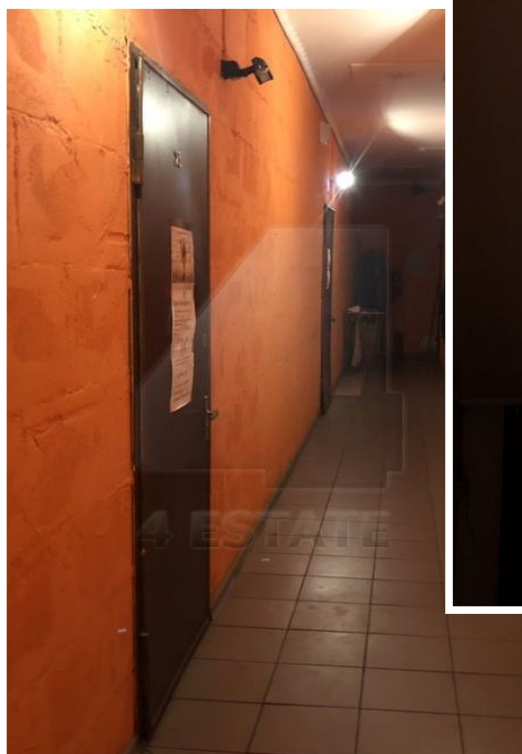


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62653

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62653

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МАНСАРДА

### 3 ЭТАЖ

### 1 ЭТАЖ

