



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62651

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса А, м.Красные ворота.

Предлагается в аренду офисы в представительском особняке класса А в составе делового комплекса "Юсупов двор".

Общая площадь здания: 1030 кв.м.

Возможно арендовать отдельно в любой пропорции:

1 этаж - 400 кв.м., ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммунальные платежи отдельно.

2 этаж - 200 и 200 кв.м., ставка: 33600 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммунальные платежи отдельно.

3 этаж (мансарда) - 230 кв.м., ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммунальные платежи отдельно.

Комплекс обладает неповторимым архитектурным стилем, сочетающим в себе традиции дворцового стиля и современные решения внутреннего обустройства.

В помещениях выполнена качественная дорогостоящая отделка.

В каждом блоке присутствует VIP зона для руководителя со своими c/u и открытое пространство.

Подземная парковка на 8 м/м по 18000 руб. (с НДС) в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 1030, 800, 600, 400, 230, 200 м²

Цена: 30'000 руб., 33'600 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62651

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1030
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	8



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62651

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

