



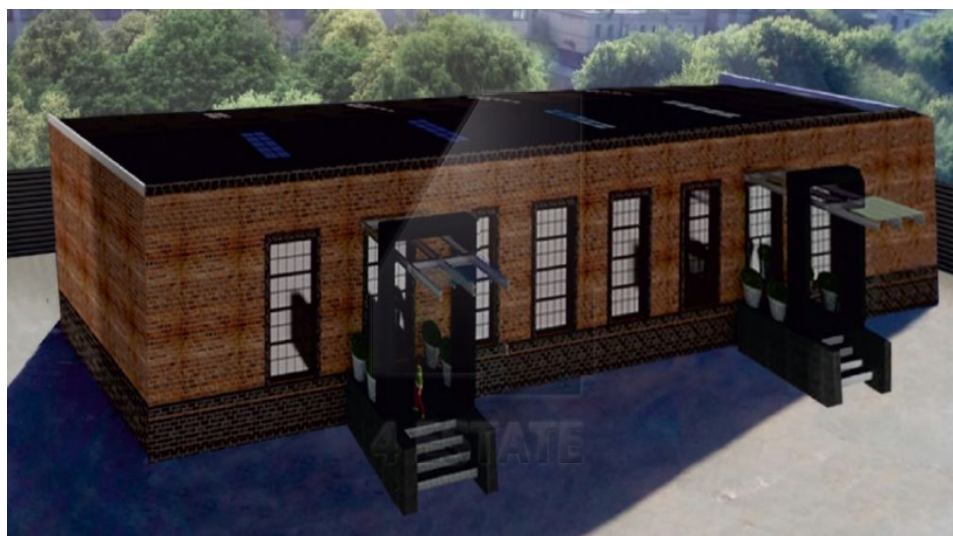
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк в стиле "Лофт", м.Волгоградский пр-т.

Предлагается реконструированный особняк класса В+.  
Общая площадь особняка 1500 кв.м.(1 и 2 этажи).  
Возможно его арендовать двумя частями по 750 кв.м., у каждой двухэтажной секции свой отдельный вход.  
Наземная огороженная парковка на 20 м/м по 6000 руб.в месяц.  
Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год (все вкл.), ком.платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1500, 750 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка / Волгоградский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1428
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	20



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

