



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре в стиле Лофт, м.Дубровка.

Сдаются помещения в бизнес центре класса В+.

Расположен в пешей доступности от метро Дубровка, Волгоградский пр-т и МЦК Угрешская.

Наземная парковка на 120 м/м по 5000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2, 3, 4 этажи по 3000 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.

Все коммуникации проведены.

Ставка: 15000 руб.за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией.

Без комиссии.

Ставка:



Площадь: 500, 1000, 1500, 2000, 3000,
4500, 6000, 7500, 9000 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка / Волгоградский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

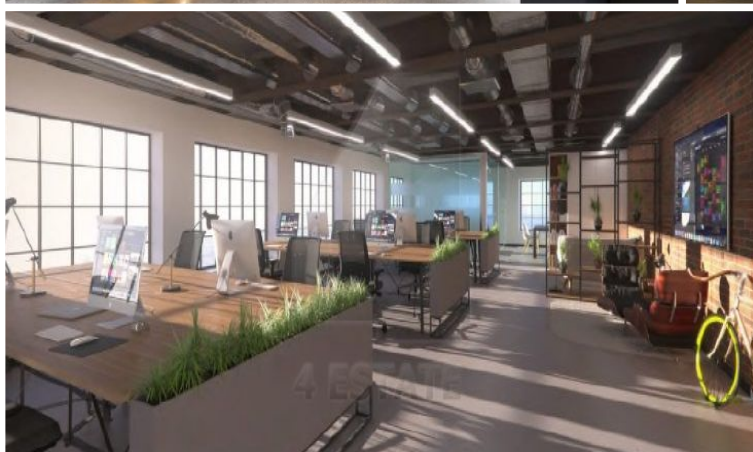


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62649

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

