



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированные особняки в стиле "Лофт", м.Волгоградский пр-т.

Предлагаются два реконструированных особняка
класса В+.
Общая площадь двух зданий 7059 кв.м. (подвал + 1
+ 2+ 3 этажи).
1. Здание: 4189 кв.м.
2. Здание: 2870 кв.м.
Оба здания стоят рядом друг с другом и имеют
одну парковочную зону.
Наземная огороженная парковка на 50 м/м.
Возможно деление от 100 кв.м.
Ставка по верхним этажам: 14000 руб. за кв.м. в год
(все вкл.), электричество отдельно, ТОРГ.
Ставка по подвалам: 8000 руб. за кв.м. в год (все
вкл.), электричество отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 7059, 4189, 2870, 2000, 1500,
1250, 1000, 750, 500, 400,
Цена: ~~8000, 2600, 1500, 1000 руб.~~ за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7059
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62646

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

