



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение в аренду, м.Парк Культуры.

Предлагается банковское помещение в элитном
жилом доме.
Общая площадь 491 кв.м.(нежилой фонд).
Отдельный вход с первой линии домов и со двора.
Электрическая мощность 200 кВт.
Высота потолков 3.2 м. (между ж/б перекрытиями).
Полностью оборудовано под банк.
Ставка: 60000 руб.за кв.м.в год, с НДС и
коммунальными платежами.
Эксплуатационные платежи составляют 60000 руб.
в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **491 м2**

Цена: **60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62642

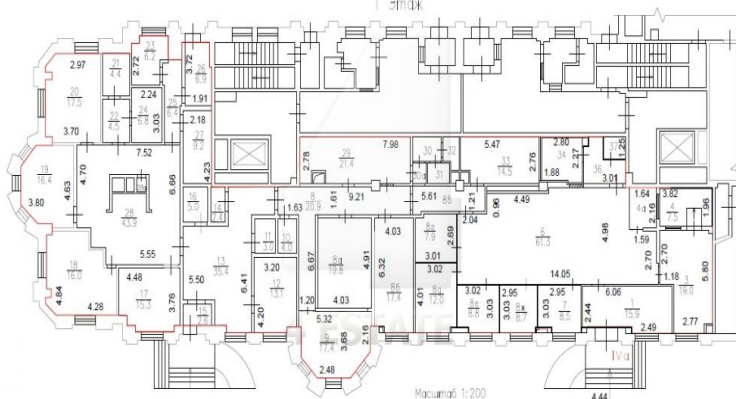
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План этажа

1 Этаж



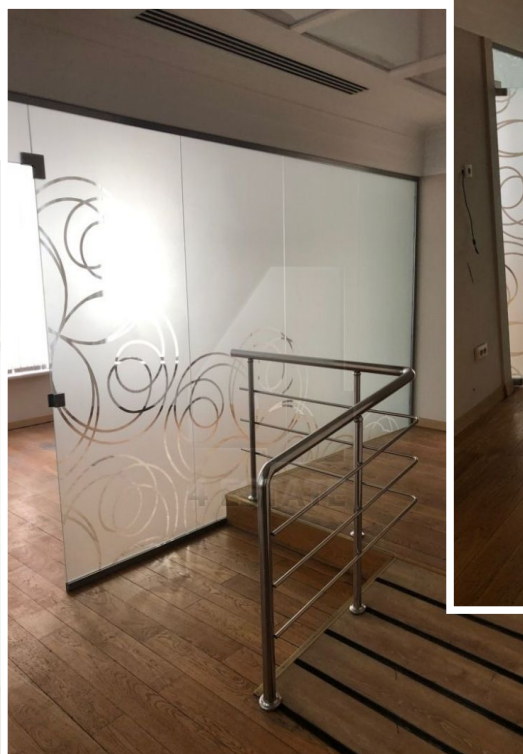


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

