



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62641

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под мед.центр, м.Парк культуры.

Предлагается помещение свободного назначения  
в элитном жилом доме.  
Общая площадь 256 кв.м.(нежилой фонд).  
Отдельный вход с первой линии домов и со двора.

Электрическая мощность 100 кВт.  
Ранее помещение арендовал медицинский центр,  
есть мокрые точки в каждом кабинете.  
Высота потолков 3.2 м. (между ж/б перекрытиями).  
Ставка: 36000 руб.за кв.м.в год, с НДС и  
коммунальными платежами, возможен торг.  
Эксплуатационные платежи составляют 30000 руб.  
в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **256 м2**

Цена: **36'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62641

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

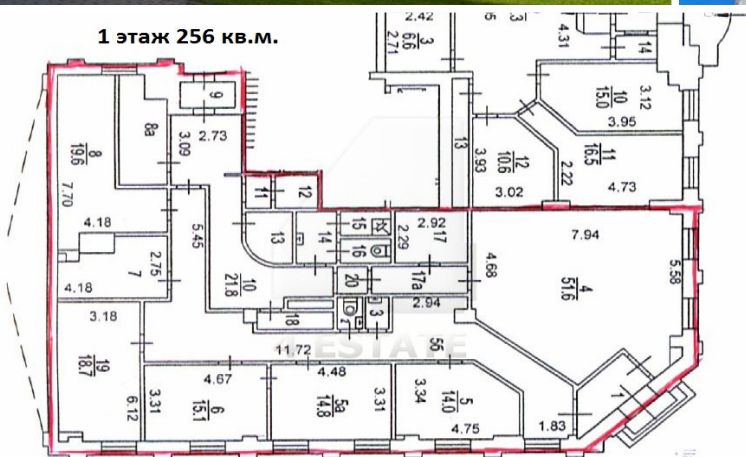


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62641

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62641

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62641

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

