



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Новый реконструированный особняк класса А, м.Таганская.

Предлагается в аренду реконструированный особняк.

Общая площадь здания 436,6 кв.м.(стр. 7).
Особняк расположен в красивом и уютном дворе.
Железобетонные перекрытия, стены из кирпича.
Возможна отделка внутренних помещений под клиента.

Исторический район Москвы со сложившимся деловым и торговым окружением. Удобная пешеходная и транспортная доступность.
Электрическая мощность - 150 кВт с возможностью увеличения.

Особняк подойдёт для размещения офиса, представительства компании или банка.

Наземная парковка на 6 м/м (включена).
Возможно арендовать два особняка, также после реконструкции, рядом располагается здание (стр.1), общей площадью 397,7 кв.м.
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **436, 834 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	436
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

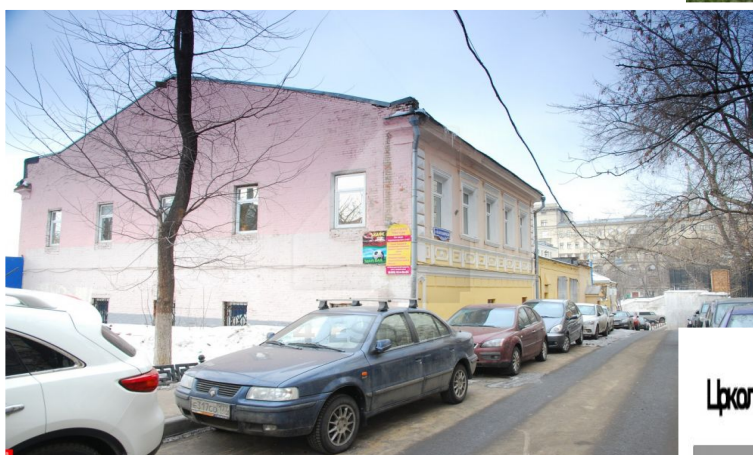


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62635

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Цокольный этаж

1 этаж

2 этаж

