



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковское помещение в аренду, м.Тульская.

Предлагается на продажу торговое помещение.  
Первый этаж общей площадью 103,5 м2.  
Отдельные входы с фасада и со двора.  
Планировка свободная (зальная), потолки 3 м.  
Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.  
Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.  
Выделенная мощность: 25 кВт.  
Помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, в наличии санузел и приборы учета электроэнергии.  
Новые большие широкие витрины с фасада – входные группы.  
Разрешенная парковка: вдоль фасада.  
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»)  
Любое свободное использование: ограничений и обременений нет.  
Сертифицированное помещение под банковскую деятельность.  
Ставка: 750 000 рублей в месяц, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 103 м2

Цена: 87'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62633

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

## План помещения

