



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62631

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Торговое помещение в аренду, м.Лубянка.

Предлагается торговое помещение свободного назначения в жилом здании.  
Первый этаж - 93,3 кв.м.(нежилой фонд).  
Отдельный вход с первой линии домов и со двора.  
Электрическая мощность 17 кВт. (возможно увеличение до 50 кВт.).  
Ставка: 1 млн.руб.в месяц, ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **93 м2**

Цена: **128'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62631

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62631

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



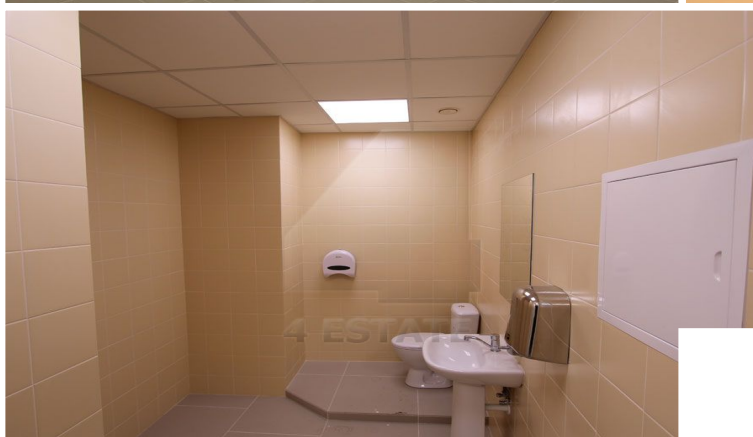


4estate.ru  
 +7 (499) 263-00-65  
 г. Москва,  
 Лефортовский пер. д.4 стр.3

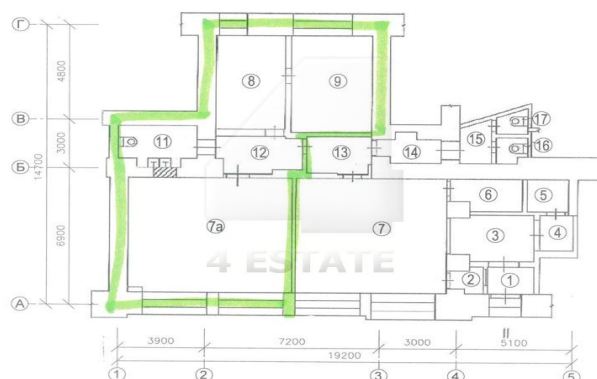
ID: 62631

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 1-го этажа.  
 Существующее состояние



### Экспликация помещений

N комн.	Наименование	Площадь м2	N комн.	Наименование	Площадь м2
Помещение №11. Тип: нежилое					
1	Тамбур	2.80	8	Кабинет	14.80
2	Комната дежурных	2.10	9	Кабинет	18.90
3	Коридор	8.70	11	Уборная	7.40
4	Коридор	3.00	12	Коридор	6.70
5	Коридор	3.40	13	Коридор	4.80
6	Помещение подсобное	5.00	14	Коридор	3.80
7	Зал	40.80	15	Умывальная	2.50
7а	Зал	45.50	16	Уборная	1.70
			17	Уборная	2.00